ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Свидетельство **СРО-П-099-23122009**
СРО-И-030-25112011

Заказчик: **ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»**

РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС

м/р-на «САДОВЫЙ» ул. Юрша, 54а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

590125-8-ПЗ2

Том 1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Свидетельство **СРО-П-099-23122009**
СРО-И-030-25112011

Заказчик: **ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»**

РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС

м/р-на «САДОВЫЙ» ул. Юрша, 54а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

590128-8-ПЗ2

Том 1.2

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Директор М.И. Рочев

Главный инженер проекта И.Г. Звонарев

2018

Содержание тома

Наименование документа	Стр.
Содержание тома	2
Заверение о том, что документация разработана в соответствии с законодательством	3
Приложение 1. Техническое задание № НП-2017-В-ИП-7.1.3.156/1_ПСД на выполнение работ по проектированию реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а. (приложение 1 к договору №110-2018/06-041 от 09.06.2018г.)	4
Приложение 2. Изменения в техническое задание № НП-2017-В-ИП-7.1.3.156/1_ПСД (приложение 1 к договору №110-2018/06-041 от 09.06.2018г.) от 13.06.2018г. №110-9659	27
Приложение 3. Градостроительный план земельного участка RU90303000-181164 от 18.06.2018г. на земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша 54а.	28
Приложение 4. Договор № 088-13М от 13.12.2014 Аренды земельного участка по концессионному соглашению № б/н от 26.04.2013г. на кадастровый номер 59:01:4311770:3 площадью 1423,51 кв.м	39
Приложение 5. Концессионное соглашение от 26.04.2013г. в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очитки сточных вод города Перми	50
Приложение 6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	70
Приложение 7. Технический паспорт домовладения на канализационную насосную станцию микрорайона «Садовый» на здание канализационной насосной станции	97
Приложение 8. Договор № 8400009910 от 20.12.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	103
Приложение 9. План существующей питающей линии 04,кВ КНС от ТП-2120	115
Приложение 10. Решение Главного Государственного врача по Пермскому краю № 37 от 20.09.2016г. «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а	116
Приложение 11. Информация Камского БВУ от 20.06.2018г. № 1738 По сведениям из государственного водного реестра по водоохранным и прибрежным защитным полосам водных объектов	118
Приложение 12. Согласование ООО «Новогор-Прикамье» от 27.06.2018г.№ 110-10700 варианта перекладки питающей линии электрической сети от КНС м/р-на «Садовый» до ТП-2120 методом ГНБ.	120
Приложение 13. Техническая информация ООО «Новогор-Прикамье» от 02.11.2018г.№ 110-119203 По существующей системе хозяйственно-питьевого водоснабжения	121
Приложение 14. Согласование ООО «Новогор-Прикамье» от 23.10.2018г.№ 110-18405 на утверждение применения насосного оборудования фирмы Sulzer XFP250M-CH2	123
Приложение 15. Разрешение Департамента зеленых насаждений о размещении объектов № 1490 от 17.10.2018	124
Приложение 16. Информация Средневолжского ТУ Росрыболовства от 29.11.2018г. № 13758 По сведениям о размере сухопутной территории РФ и необходимости согласования планируемой деятельности и расчета ущерба	127

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Звонарев			10.18
Н. Контр		Смирнова			10.18
ГИП		Звонарев			10.18

590125-8-ПЗ2.С

Исходно-разрешительная документация

Стадия	Лист	Листов
П		1

ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Главный инженер проекта И.Г. Звонарев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Звонарев			10.18
Н.контроль		Смирнова			10.18
ГИП		Звонарев			10.18

590125-8-ПЗ2.3

Заверение

Стадия	Лист	Листов
П		1

ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Формат А4

Приложение 1

Приложение № 1 к договору № 110-2018/06-04 от 09.06.2018

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Гипрокоммунводоканал.Санкт-Петербург»
_____Рочев М.И.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный управляющий директор
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
_____Глазков В.В.

Техническое задание № НП-2017-В-ИП-7.1.3.156/1_ПСД
на выполнение работ по проектированию реконструкции
КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» Юридический адрес: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 35 Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 ИНН/КПП 5902817382/590150001 ОГРН 1035900082206 Банковские реквизиты: Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Р/с № 40702810649020101499 К/с № 30101810900000000603 БИК 042202603 e-mail: info@novogor.perm.ru Главный управляющий директор – Глазков Владимир Викторович, действующий на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г.
2. Основание для проведения работ	Инвестиционная программа на 2017 год, раздел «Мероприятия, выполняемые за счет платы за подключение. Водоотведение».
3. Наименование и местоположение объекта	Реконструкция КНС м/р-на «Садовый» ул. Юрша, 56а.
4. Источник финансирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 110-2014/12-072 от 24.02.2015 г.
5. Цель и назначение работ	Обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения объектов капитального строительства жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г. Перми.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Установлено насосное оборудование: Grundfos S21154H6A511Z – 3 единицы, Q=450 м3, H=56 м, N=115 кВт с регулируемым электроприводом (2 раб. + 1 рез.) Максимальная разрешенная мощность электропотребления объекта – 347,5 кВт. Длина питающей линии для КНС (эл. кабель) – 120м. Оборудование сорозадержания -дуговые гидравлические решетки с прозором 10 мм. Существующая нагрузка, с учетом ливневого притока бассейна канализования – 10 465,05 куб.м/сут (936,6 куб.м/час) Перспективная нагрузка – 10 725,42 куб.м/сут Общая нагрузка с учетом перспективной – 21190,47 куб.м/сут (1909,87 куб.м/час)
7. Режим работы производства	Круглосуточно (365 дней в году).
8. Состав работ	1. Проведение инженерных изысканий. 2. Разработка проектной документации. 3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. 4. Разработка рабочей документации. 5. Разработка сметной документации на реконструкцию КНС м/р-на «Садовый» и строительство временной КНС. 6. Оформление документации, необходимой для обеспечения возможности отвода земельного участка под строительство кабельных линий внешнего электроснабжения.

9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	1. Провести комплекс инженерных изысканий: - инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания для всей территории КНС м/р-на «Садовый»; - инженерно-геологические, инженерно-геодезические для кабельных линий внешнего электроснабжения; в объеме, достаточном для проектирования, с учетом степени изученности территории и предварительной разработкой Программы изысканий. 2. Объем работ по реконструкции здания КНС м/р-на «Садовый» - принять согласно утвержденному варианту ТЭО шифр: 590124-ПП выполненного, ООО «Гипрокоммунводоканал». **3. Проведение реконструкции запроектировать в четыре этапа:** 1) Обустройство временной насосной станции КНС м/р-на «Садовый»; Схема организации переключения сточных вод на временную насосную станцию: принять согласно ТЭО шифр: 590124-ПП, ООО «Гипрокоммунводоканал» (схема №1а, приложение №4 ТЭО) без остановки технологического процесса. Временная канализационная насосная станция: Диаметр самотечных трубопроводов (на период реконструкции) – п/э Ду-600мм. Протяженность – 15,3м Диаметр напорных трубопроводов (на период реконструкции): Ст.325мм - протяженность - 12,2м Ст.530мм – протяженность – 67,3м 2 ж/б колодца (КНС-1 и КНС-2) 2хД-2500мм соединенных между собой трубой Ду-600мм.- шифр: 590124-ПП, ООО «Гипрокоммунводоканал» (вариант №1). Устанавливаемое насосное оборудование во временную канализационную станцию: Grundfos S21154H6A511Z – 2 единицы рабочих, 1 резерв, Q=450 м3, H=56 м, N=115 кВт (мокрая установка), ранее эксплуатируемых на КНС м/р-на «Садовый» до реконструкции, согласно шифр: 590124-ПП, ООО «Гипрокоммунводоканал» (вариант №1). 2) Переключение на нее сточных вод, поступающих по подводящим самотечным коллекторам на КНС м/р-на «Садовый». Прокладка участка временных напорных трубопроводов с врезкой в существующие напорные сети Ду400 ст., Ду500 ст., Ду500 пэ. Вывод из работы КНС м/р «Садовый». 3) Реконструкция КНС м/р-на «Садовый»; 4) Вывод из работы временной насосной станции: - переключение подводящих коллекторов и напорных трубопроводов КНС м/р-на «Садовый»; - демонтаж технологического оборудования, КИП и автоматики; **4. Мероприятия по обустройству временной насосной станции:** ▪ Перед установкой временных КНС-1 и КНС-2 проектом предусмотреть демонтаж недействующего дренажного трубопровода от камеры тепловых сетей. (ТЭО Вариант №1, схема №1а (приложение №4) шифр: 590124-ПП, ООО «Гипрокоммунводоканал»). ▪ Установить временные насосные станции (КНС-1 и КНС-2), соединенных между собой трубой Ду-600мм. Согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1) на территории КНС м/р-на «Садовый». ▪ Во временных КНС-1 и КНС-2 предусмотреть установку насосов 2шт. S21154H6A511Z (2 рабочих, 1 резервный на складе) производительностью по 450 куб.м/ч, ранее используемых на КНС м/р-на «Садовый» согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1). ▪ На существующем общем подводящем к КНС м/р-на «Садовый» самотечном коллекторе Ду-700мм предусмотреть установку колодца

(К-К1) для переключения сточных вод на временные КНС -1 и КНС – 2, согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1, (схема №1а приложение №4)).

▪ От колодца (К-К1) до КНС-1 и КНС-2 проложить трубопровод Ду-600мм на котором предусмотреть колодец (КД) с размещением в нем дробилки (мацератора) и шиберной задвижки. Ориентировочная длина трубопровода Ду-600мм. (от К-К1 до КД – 2.9м), (от КД до КНС-1 – 5.1м) (от КД до КНС-2 – 3.3м), согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1 (схема №1а приложение №4)).

▪ Между колодцем (КД) и корпусами КНС-1, КНС-2, а также между самими корпусами предусмотреть шиберные задвижки согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1).

▪ Прокладка напорных трубопроводов от КНС-1 и КНС-2 2хД – 325мм ориентировочной длиной (4.1м и 8.1м), 2хД – 530мм ориентировочной длиной (12,8м и 54,5м), с подключением к существующим напорным трубопроводам, с устройством колодцев и отключающей запорной арматуры для отключения КНС м/р-на «Садовый» на период реконструкции. Согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1, схема №1а приложение №4 ТЭО).

▪ Предусмотреть переключение поступающих сточных вод, по подводящим коллекторам, на временную КНС – 1 и КНС -2 согласно ТЭО шифр: 590124-ПП (вариант №1, схема №1а приложение №4 ТЭО). Коллектор в сторону КНС м/р-на «Садовый» временно заглушить на период реконструкции.

5. Реконструкция КНС м/р-на «Садовый»

5.1 Работы по замене на КНС м/р-на «Садовый»:

▪ Механического оборудования с обвязкой и арматурой;

▪ Систем электроснабжения и вентиляции, теплоснабжения и водоснабжения;

▪ Систем автоматизации, телеметрии;

▪ Строительных конструкций, в том числе фундаментов под насосы с учетом результатов обследования. При необходимости, предусмотреть усиление существующих строительных конструкций. Составление технического паспорта на производственное здание (МДС 13-14. 2000).

5.2 Обеспечить 1-ю категорию надежности КНС м/р-на «Садовый» согласно СП 32.13330-2012. Все работы по реконструкции КНС м/р«Садовый» выполнить на существующем участке ул. Юрша, 56а.

5.3 Установить насосы (2 рабочих+1 резервный+1 на складе).

5.3.1 В составе проекта предоставить расчеты параметров насосного оборудования и оборудования сорозадержания с учетом требований Приложения №3 настоящего ТЗ.

5.3.2 Выбор насосного оборудования и оборудования сорозадержания принять в соответствии с методикой расчета стоимости владения оборудованием (приложение №5, настоящего ТЗ).

5.3.3 Принятый вариант согласовать с Заказчиком.

5.3.4 На каждый насосный агрегат предусмотреть вибрационные компенсаторы для установки на патрубки всаса и нагнетания.

5.3.5 Двигатели применить напряжением 0,4кВ. Для двигателей предусмотреть частотный преобразователь.

5.4 Предусмотреть систему взмучивания осадка в приемном резервуаре (трубы в приемном резервуаре применить из коррозионно-стойких материалов):

- Врезку трубопроводов системы взмучивания в напорный трубопровод осуществить с верхней образующей для исключения заиливания

5.5 Запорную арматуру применить:

- на всасывающих линиях насосов чугунную с обрезиненым клином с полимерным покрытием корпуса для систем канализации. Привод ручной,
- на напорных линиях чугунную клиновую уплотнением «металл-металл» для систем канализации Ру-1,6 МПа с электрическим приводом

AUMA, с гарантийным сроком от производителя не менее 10 лет.

- на самотечной линии шиберную двухстороннюю с механическим приводом и колонкой управления (ковером) для управления с отметки земли в соответствии с требованиями СП 32.13330-2012.

5.6 Предусмотреть установку кранов шаровых для выпуска воздуха из насосов.

5.7 Предусмотреть установку полнопроходных обратных клапанов.

5.8 Предусмотреть выпуски с установкой задвижек с ручным управлением для опорожнения напорных трубопроводов. Для исключения заиливания задвижки установить на минимально допустимом расстоянии от напорного трубопровода.

5.9 На всасывающих трубопроводах предусмотреть ревизии для чистки рабочего колеса и выпуски для опорожнения насосов.

5.10 Дренажные насосы для отвода воды из помещения насосной станции запроектировать погружными типа «Иртыш» в приямке с автоматическим включением при наполнении. Насосов должно быть не менее двух.

5.11 Предусмотреть сток жидкости с пола машинного зала в приямок.

5.12 Выполнить устройство трубопровода технической воды по машинному залу для возможности проведения влажной уборки.

5.13 В машинном зале и в помещении решеток предусмотреть установку электрофицированных грузоподъемных механизмов. Предусмотреть монорельсы с ГПМ для транспортировки оборудования на улицу. Электротали применить тип Т10.

5.14 Оборудование и трубопроводы должны быть расположены в рабочей зоне грузоподъемного механизма.

5.15 Запроектировать все трубопроводы всасывающих и напорных линий агрегатов. По диаметру трубопроводы должны соответствовать оптимальным скоростям движения жидкости.

5.16 Выполнить устройство площадок для обслуживания запорной арматуры.

5.17 Выполнить установку приборов учета на напорных коллекторах, для контроля перекачиваемого объема стоков.

5.18 Выполнить установку электронных приборов учета для контроля объема воды, расходуемых на собственные (хозяйственно-бытовые, технологические) нужды канализационной насосной станции.

5.19 В помещении решеток предусмотреть замену гидравлических дуговых решеток на механизированные с прозором 40мм.

5.20 В каждом канале перед решеткой установить щитовой затвор, до и после решетки – шандоры.

5.21 Предусмотреть установку шламоосушающего контейнера.

5.22 Для грунтования и покраски металлоконструкций применить современные лакокрасочные материалы с гарантийным сроком не менее 15 лет, с пожарно-техническими характеристиками в соответствии с №123–ФЗ.

5.23 В шкафу управления насосными агрегатами предусмотреть счетчики моточасов.

6. При разработке подраздела на вентиляцию предусмотреть:

6.1 Приточно-вытяжную механическую систему вентиляции со 100% резервирование оборудования в грабельном отделении.

6.2 Кратность воздухообмена и температуру воздуха в помещениях принять в соответствии со СП 32.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

6.3 Приточную систему с подогревом и очисткой приточного воздуха.

- Управление приточной установкой – автоматическое, с поддержанием постоянной температуры приточного воздуха в соответствии с требованиями СП. Предусмотреть диф. манометр для контроля запыленности фильтра. Вывести на пульт управления световую сигнализацию о текущих режимах работы систем вентиляции.

6.4 Располагаемые в приемных отделениях воздуховоды и оборудование, принять из полимерных материалов, способных работать в агрессивной среде. В остальных помещениях воздуховоды принять из тонколистовой оцинкованной стали, нормируемой толщины.

6.5 Над технологическими решетками в грабельном отделении установить местные отсосы.

6.6 На воздуховодах в местах пересечения ими противопожарных преград предусмотреть установку нормально открытых огнезадерживающих клапанов

6.7 Система автоматизации вентиляционных систем должна обеспечивать следующие параметры:

- ручной и автоматический режим включения и отключения вентиляционных систем;
- световую сигнализацию текущего состояния вентиляционных систем;
- поддержание постоянной температуры приточного воздуха, контроль по датчику приточного воздуха;
- блокировку систем вентиляции с системой автоматической пожарной сигнализации;
- работу систем в летнем и зимнем режиме

6.8 В проектной документации учесть работы по демонтажу существующего вентиляционного оборудования, щитов управления и электрокабельной продукции.

Принципиальные решения с обоснованием предлагаемых схем систем вентиляции, электроснабжения, автоматизации и теплоснабжения согласовать с заказчиком перед началом проектирования.

7. При разработке подраздела на электроснабжение предусмотреть:

7.1 Проектом предусмотреть электроснабжение КНС м/р-на «Садовый» по 2 категории надежности.

7.2 Проектом предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с полученными техническими условиями №84-ТУ-00950 от 20.11.2017г. для присоединения к электрическим сетям.

7.3 Проработать варианты прокладки кабельной сети электроснабжения КНС м/р-на «Садовый» с учетом существующей градостроительной ситуации (наличия прав третьих лиц) и сводного плана инженерных сетей Застройщиков в районе планируемого к подключению объекта, если данное мероприятие по техническим условиям входит в зону ответственности Заказчика, представить на согласование Заказчику.

7.4 Разработать схему-приложение для запроса разрешения на использование земельного участка (в случае расположения кабеля на землях, свободных от прав третьих лиц) под строительство кабельной линии по согласованному Заказчиком варианту прокладки сети либо иную документацию (в зависимости от статуса земельных участков и наличия/отсутствия сведений о кадастровом учете участков) по отводу земельного участка под строительства. Требования к составу, содержанию и порядку оформления документации уточнить в администрации города Перми (Департамент земельных отношений администрации г. Перми) и организациях, проводящих разработку данных документов с учетом действующих нормативных актов и регламентов, утвержденных администрацией города Перми и решений Пермской городской Думы (для земель находящихся в муниципальной собственности). Получить необходимые согласования со службами (организациями) и смежными землепользователями, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве сетей. Запросить в Департаменте градостроительства и архитектуры администрации г. Перми информацию о наличии утвержденных и разрабатываемых проектов планировки и проектов межевания территории в районе проектирования.

7.5 В случае прокладки сетей по землям третьих лиц, необходимо оформить соглашения (сервитуты) на временное занятие земельных участков под строительство.
7.6 Электроснабжение КНС м/р-на «Садовый» должно осуществляться от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.
7.7 Предусмотреть оборудование шкафа ВРУ схемой АВР при отключении одного из питающих вводов.
7.8 Коммутационные аппараты в ВРУ-0,4 кВ выбрать с учетом:
- требований к времени автоматического отключения питания (ПУЭ, 7-е издание).
7.9 Предусмотреть установку защиты на двигатель электроприводов (максимальная токовая, перекос фаз, тепловая).
7.10 Предусмотреть внедрение стационарных систем мониторинга технического состояния электропривода.
7.11 Предусмотреть датчик влажности в электродвигателе с функцией отключения двигателя.
7.12 Предусмотреть раздельный учет электроэнергии: учет по на технологию (учет расхода электроэнергии двигателями насосов, раздельно на каждый агрегат), собственные нужды (освещение, отопление, вентиляция).
7.13 Кабельные трассы внутренних сетей электроснабжения выполнить кабелем ВВГ-нг-LS, сечения определить проектом.
7.14 Кабели проложить в м/трубах, полимерных коробах.
7.15 Предусмотреть устройство щита собственных нужд для потребителей (освещения, отопления, вентиляции, сварки и т.п.).
7.16 Предусмотреть разработку мероприятий по молниезащите здания КНС м/р-на «Садовый», заземления и уравнивания потенциалов, защите обслуживающего персонала от поражения электрическим током в соответствии с гл.1.7 ПУЭ.
7.17 Проектом предусмотреть системы рабочего и аварийного освещения.
7.18 Шкаф управления насосами должен обеспечивать:
• Ручной и автоматический режим запуска насосов
• Запуск электродвигателей насосов от устройств плавного пуска.
• Автоматический и ручной режим работы по уровню стоков в приемном отделении.
• Учет наработки количества часов каждого электродвигателя;
• Индикацию наличия напряжения и токов насосных агрегатов
• Учет времени наработки насосных агрегатов
• Технологические и защитные блокировки оборудования

Предусмотреть автоматизацию КНС м/р-на «Садовый»

7.19 Запроектировать систему передачи и интеграции данных в существующую SCADA-систему WinCC «Телеметрия КНС м/р-на «Садовый» расположенной в ЦДС по ул. Фрезеровщиков, 50.
7.20 Система передачи данных должна обеспечивать отображение на панели оператора на станции и передачу следующих параметров в ЦДС:
• Уровень стоков
• Давление в напорных коллекторах
• Расход стоков по напорным коллекторам
• Ток электродвигателей насосных агрегатов
• Индикацию наличия напряжения на электрических вводах
• Состояние (работа, авария) насосных агрегатов и технологического оборудования (решеток, мацераторов, запорной арматуры и т.п.).
• Давление и расход воды в хозпитьевом водопроводе.
• Сигнал аварийного уровня в приемном отделении.
• Сигнал затопления машинного отделения
• Сигналы срабатывания охранной и пожарной сигнализации.
• Сигнал загазованности КНС.
7.21 Предусмотреть программное обеспечение для включения станции в SCADA-систему «Телеметрия КНС м/р-на «Садовый» (WinCC), расположенную в центральной диспетчерской (ЦДС) на ул. Фрезеровщиков 50.

7.22 Библиотека символов, применяемая для отображения текущего состояния оборудования, насосов и других элементов системы должна быть унифицирована с библиотекой действующей системы Телеметрия «КНС м/р-на «Садовый». В качестве транспортной среды системы телеметрии должна быть использована система передачи данных Radio Ethernet, уже функционирующая на предприятии. Контроллер телеметрии занимает один адрес в общем адресном плане сети

7.23 Требования к средствам измерения. Проектируемые средства измерения должны быть включены в Госреестр как средства измерения и иметь действующее свидетельство об утверждении типа. Тип, количество и места установки датчиков (первичных преобразователей) согласовать с Заказчиком (при выборе типа преобразователей учесть оборудование, применяемое на объектах ООО «Новогор-Прикамье»). Средства измерения должны быть установлены так, чтобы обеспечивалась их безопасная эксплуатация и сервисное обслуживание. Приборы, требующие осмотра или обслуживания при работе технологического оборудования, должно устанавливаться – в местах, безопасных для пребывания персонала. Все внешние элементы средств измерения, находящиеся под напряжением, должны быть защищены от случайного прикосновения к ним обслуживающего персонала.

7.24 Требования к датчикам давления:

• При проектировании предусмотреть установку преобразователей давления и виброустойчивых манометров. Для защиты чувствительного элемента манометра применить разделитель сред (далее РС) штуцерного типа. Конструкция РС должна быть разборная с внутренним расположением разделительного элемента (мембраны) и возможностью его замены. В качестве запорной арматуры для преобразователей давления и манометров применить шаровой трехходовой кран.

• Характеристики датчиков давления:

• основная погрешность: не более +/- 0,5 %;

• степень защиты: IP-68;

• выходной сигнал: 4- 20 мА;

• должен обеспечивать 2-х кратную перегрузочную способность по давлению.

• преобразователи давления применять с встроенной фронтальной мембраной в качестве разделителя сред.

7.25 Шкафы, контроллерное оборудование и кабельная продукция должны подбираться в исполнении, соответствующем условиям их эксплуатации по температуре окружающей среды и помехозащищенности, защищенности от проникновения влаги и пыли, стойким к коррозии. В шкафах управления и телеметрии обеспечить необходимый для бесперебойной работы оборудования температурный режим.

7.26 Проектом предусмотреть стационарную газоаналитическую систему для контроля загазованности станции.

7.27 Требования к датчику уровня. Для измерения уровня в приемном резервуаре применить гидростатические или ультразвуковые уровнемеры. При применении гидростатического преобразователя уровня предусмотреть его установку в перфорированную трубу. Характеристики датчика уровня:

• Выходной токовый сигнал 4-20 мА

• Степень защиты измерительных элементов IP68

• Материал корпуса стойкий к агрессивной среде

• Погрешность измерения не более 0,5%.

7.28 В качестве приборов для измерения расхода стоков применять стационарные расходомеры с накладными или врезными датчиками для стационарной установки, позволяющие проводить демонтаж датчиков без останова технологического процесса. Требования к расходомерам:

- индикация расхода жидкости,
- наличие стандартного выходного токового сигнала 4-20 мА,
- возможность измерения двунаправленного потока
- межповерочный интервал не менее 4 лет,

	- погрешность измерения не более 1,5%. - Степень защиты первичных измерительных элементов IP68 Диаметр измерительного участка выбирать исходя из условия: наименьшая скорость жидкости при наименьшем расходе должна быть не менее 0,1 м/с. 7.29 Проектом предусмотреть состав запасных частей, необходимых для оперативного восстановления систем автоматики и телеметрии. В состав запасных частей включить переносной газоанализатор для измерения концентрации газов: • кислород O2, концентрац. мин 18%об.; • метан CH4, 20% от НКПР; • углекислый газ CO2, концентрац. (0,2 %об); • сероводород H2S, ПДК (10 мг/м3); аммиак NH3, ПДК (20 мг/м3) 8. Разработка проектной документации в соответствии с согласованными принципиальными техническими решениями. Результаты разработки проектной документации согласовать с Заказчиком. До начала проектирования Подрядчик формирует перечень документов, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации, направляет Заказчику для подготовки необходимых документов, подготовка и разработка которых не предусмотрена Техническим заданием на проектирование. 9. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов изысканий до получения положительного заключения по доверенности Заказчика. Государственную экспертизу проектной документации проводить после согласования результатов разработки проектной документации по всем этапам с Заказчиком. Подрядчик обязан осуществлять сопровождение проектной документации при проведении экспертизы, оперативно устранять выявленные в процессе рассмотрения замечания. Результатом проведения государственной экспертизы проектной документации является положительное заключение. При отрицательном заключении экспертизы проектной документации по вине Подрядчика, Подрядчик оплачивает повторное ее проведение за свой счет. 10. Разработать и предоставить на согласование Заказчику рабочую и сметную документацию на реконструкцию КНС м/р-на «Садовый» по результатам положительного заключения экспертизы. 11. Разработать ведомости объемов работ по разделам и видам работ на каждый запланированный этап реализации. 12. Проектом предусмотреть демонтаж, монтаж существующих систем противопожарной защиты (АУПС и СОУЭ), на период производства работ по реконструкции КНС. 13. Указывать в проектном решении необходимость проведения шеф-монтажных и шеф-наладочных работ, стоимость которых должна быть учтена в коммерческом предложении со стоимостью оборудования. При необходимости включать стоимость запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. 14. Предоставить опросные листы на технологическое оборудование, машины и механизмы, отдельным томом, в составе проектной документации. 15. Проектную документацию разработать с учетом требований, изложенных в Приложении № 6 к ТЗ, а также с учетом требований «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в том числе статей 11, 21, 52.1), ст. 6, 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», а также иных действующих нормативных документов и законодательных актов РФ.
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки	В соответствии с принятой на предприятии технической политикой (Приложение № 2 настоящего задания).

поставки и пр.)	
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (в действующей редакции). Разработку проектной документации на кабельные линии и реконструкцию КНС м/р-на «Садовый», выполнять с привязкой типовых или повторно применяемых чертежей строительных конструкций, изделий и узлов.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с Заказчиком проектных решений, применяемых в проекте материалов и оборудования.
13. Требования к технологическим решениям	В соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами и другими нормативными документами.
14. Исходные данные для выполнения работ	Заказчик предоставляет следующие исходные данные: 1. Техническое задание. 2. Предпроектная проработка возможных вариантов реконструкции КНС м/р-на «Садовый» (ТЭО) «Реконструкция КНС – «Садовый» шифр: 590124-ПП, ООО «Гипрокоммунводоканал». 3. Технические условия №84-ТУ-00950 от 20.11.2017г. для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору №8400009910 об осуществлении технологического присоединения). Вся дополнительная информация, исходные данные отсутствующие в ТЭО шифр: 590124-ПП, выдается по запросу Проектной организации в процессе проектирования. Исходные данные сторонних организаций, необходимые для проектирования Проектная организация запрашивает самостоятельно.
15. Требования к сметной документации	1. До ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов базисно-индексным методом, с разницей в стоимости материальных ресурсов по всей номенклатуре. Сметную документацию формировать с применением индексов по элементам структуры прямых затрат (ФОТ, Эксплуатация машин), разрабатываемых ООО "ПРЦЦС" (г. Пермь, Комсомольский пр.62, оф.7), с привлечением внебюджетных источников финансирования по видам строительства. Стоимость материальных ресурсов и оборудования подтверждать коммерческими предложениями и прайсами с учетом доставки их в регион. В стоимость оборудования должны войти затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам, при необходимости включать стоимость запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. 2. В сводный сметный расчет (СР) включать следующие затраты: • Затраты по отводу земельного участка; • Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, оси трассы трубопроводов; • Строительство временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом процента возврата используемых материалов или их оборачиваемости; • Возмещение потерь после сноса зеленых насаждений; • Производство в зимнее время согласно ГСН 81-05-02-2007; • Затраты на пуско-наладочные работы; • ПИР по договору подряда; • Авторский надзор; • Экспертиза проектной документации; • Непредвиденные расходы в размере 2%; • Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС).

	3. В локальных сметных расчетах (ЛСР) в итогах включать следующие затраты: • Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, при наличии обоснования факторов в ПОС и ПЗ, согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов; • Коэффициенты 1,15 к затратам труда и оплате рабочих и 1,25 к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов (по реконструкции объектов капитального строительства), при наличии обоснований в ПОС и ПЗ, согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов; • Понижающие коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли на основании Письма Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.; • Предоставлять расчет стоимости выполнения контрольно-исполнительной съемки объекта со штампом ДГА от лицензированной организации, с учетом корректировки накладных расходов по геодезическим работам.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (в действующей редакции).
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется.
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Согласование с Заказчиком применяемых в проекте материалов и оборудования с учетом требований, указанных в п. 10 задания.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами и другими нормативными документами (Приложение № 1 настоящего задания).
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Не требуется.
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Начало работ май 2018 г. – ноябрь 2018 г., в том числе: 1 этап: 1.1) инженерные изыскания, разработка, согласование с сетевыми организациями, третьими лицами (при необходимости) и организациями местного самоуправления, а так же организациями указанными в Приложении №6 настоящего ТЗ, Заказчиком проектной документации – май – август 2018 г.; 1.2) экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – сентябрь – октябрь 2018 г.; 1.3) разработка рабочей, сметной документации – октябрь – ноябрь 2018 г. 2 этап: оформление документации по отводу земельного участка (в том числе соглашения с третьими лицами и документы по свободным муниципальным землям, договоры на использование участков автомобильных дорог и т.п.) – май – ноябрь 2018 г. Этапы выполнения работ допускается проводить параллельно с учетом их взаимосвязанности.
23. Требования по согласованию проектной документации	Согласование проектной и рабочей документации с сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а так же с третьими лицами, в том числе с Застройщиком подключаемого объекта выполняет Проектная организация, с предоставлением счетов за услуги, которые оплачиваются отдельно - (для кабельных линий внешнего электроснабжения).
24. Требования к составу и содержанию документов,	1. При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 11-104-97, 11-105-97, 11-102-97, СП 47.13330.2016, с учетом

передаваемых подрядчиком заказчику	степени изученности территории. 2. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (в действующей редакции). 3. Рабочая документация разрабатывается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.704-2011. 4. Состав документации по инженерным изысканиям: - программы изысканий, утвержденные Заказчиком; - отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях. 5. В составе ПД разработать следующие разделы (подразделы): 5.1 «Пояснительная записка»; 5.2 «Схема планировочной организации земельного участка»; 5.3 «Архитектурные решения»; 5.4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; 5.5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения…», подразделы: 5.5.1 «Система электроснабжения»; 5.5.2 «Система водоснабжения и водоотведения»; 5.5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха…»; 5.5.4 «Сети связи»; 5.5.5 «Технологические решения (в т.ч. АТХ)»; 5.6 «Проект организации строительства»; 5.7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе результаты воздействия на окружающую среду. » (с учетом Приложения №6 настоящего ТЗ); 5.8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для КНС (кроме раздела «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (АУПС и СОУЭ)); 5.9 «Сметная документация». 5.10 Иная документация (опросные листы на технологическое оборудование, машины и механизмы, заключения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, Средневолжского теруправления Росрыболовства в соответствии с Приложением 6 к ТЗ). 6. Рабочая документация разрабатывается для разделов: 6.1 «Генеральный план»; 6.2 «Архитектурно-строительные решения»; 6.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (в т.ч. чертежи КМ, КЖ для КНС м/р-на «Садовый»); 6.4 «Система электроснабжения»; 6.5 «Система водоснабжения и водоотведения»; 6.6 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха…»; 6.7 «Сети связи»; 6.8 «Технологические решения» (в т.ч. АТХ); 6.9 Сметная документация на реконструкцию КНС по этапам реализации.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	1. Отчеты (справки) о проведении инженерных изысканий на бумажном носителе – 2 экз., в электронном виде в формате DXF. – 1 экз. 2. Проектная и рабочая документация в полном объеме на бумажном носителе – 5 экз., в электронном виде в формате PDF и DOC, Autocad (DXF или DWG) – 1 экз. 3. Сметная документация на бумажном носителе – 4 экз., в электронном виде в формате ГРАНД-смета, Excel – 1 экз. 4. Трассировка трубопровода и полосы отвода в формате DXF либо GDB (ГИС «ВЕГА») в координатах г. Перми – 2 экз. на оптическом носителе. 5. Документы для отвода земельного участка на бумажном носителе – 2 экз., в электронном виде – 1 экз 6. Положительное заключение экспертизы – на бумажном носителе –

	2 экз., в электронном виде – 1 экз. Документы в электронном формате должны быть сформированы отдельными файлами размером, не превышающим 15 МБ.
26. Дополнительные требования и особые условия	1. Проектировщик в соответствии с действующим законодательством и федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (ред. от 07.06.2017 г.) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2017 г.) должен соответствовать следующим требованиям, отраженным в Приложении № 4 к настоящему техническому заданию. 2. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с действующим законодательством. 3. При проектировании учесть следующие требования: - Восстановление нарушенного благоустройства необходимо предусматривать в проекте в строгом соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы № 4 от 29.01.2008 г. (в действующей редакции), Постановления администрации города Перми № 129 от 2.02.2008 г. (в действующей редакции); - Вырубка зеленых насаждений (при необходимости) должна предусматриваться проектом в соответствии с порядком, установленном Решением Пермской городской Думы № 155 от 26.08.2014 г. и Постановлением администрации города Перми № 101 от 26.02.2015 г.; - До сдачи сметной документации оформить карточку согласования проектной документации с инженерными службами города, структурными подразделениями Администрации г. Перми, третьими лицами, в том числе с Застройщиком подключаемого объекта чьи интересы могут быть затронуты при строительстве объектов; - До сдачи сметной документации Проектная организация должна сформировать комплект документации, необходимой для начала работ и согласования раскопок; - О всех дополнительных требованиях третьих лиц, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования Проектная организация обязана информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования Заказчика.
27. Контрольная информация	Центр ответственности: Главный механик ООО «НОВОГОР-Прикамье» Ярыгин Владимир Витальевич Тел. 2100-620 (доб.24-01) +7-(912)-78-10-257 E-mail: yarygin@novogor.perm.ru

Приложение № 1
к техническому заданию (ПСД)

Требования
по утилизации (захоронению) отходов

Разработать и обосновать (технологически и экономически) варианты временного хранения и удаления (утилизации, размещения) отходов, планируемых к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ по проекту, а также в процессе будущей эксплуатации проектируемого объекта. В составе обоснования предоставить расчетные данные по объему образования отходов, данные по вариантам хранения, утилизации или размещения отходов исходя из классов опасности отходов, в привязке к существующим производственным мощностям по обработке отходов (организациям, оказывающим соответствующие услуги, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности), территориально расположенным на наименьшем расстоянии до проектируемого объекта. Класс опасности отходов определять в соответствии с действующей редакцией Федерального классификационного каталога отходов; если данным документом класс опасности не установлен, производить отнесение отходов к классу опасности в соответствии с «Критериями отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду», утв. Приказом Минприроды России от 04.12.2014 N 536. В сметный расчет включать полный объем затрат, необходимых для соблюдения требований по хранению, утилизации, размещению отходов.

Приложение № 2
к техническому заданию (ПСД)

Требования
по применяемым материалам

Принятие технических решений должно осуществляется на вариантной основе, на основе принципа сравнения и выбора наилучшего технического решения по определенному набору критериев сравнения (стоимость оборудования и монтажа, энергоэффективность используемые материалы и технологии, долговечность, ремонтопригодность, надежность, эксплуатационные затраты) – наиболее значимых для данного решения. При этом основным критерием выбора наилучшего технического решения должен быть приведенный/удельный экономический критерий, который должен быть охарактеризован величинами единовременных (капитальных) и возобновляемых (эксплуатационных) затрат – стоимостью владения оборудованием.

➢ Применять на сетях напорной канализации:
- трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием или полиэтиленовые марки ПЭ-80 или ПЭ-100.

➢ Применять запорно-регулирующую арматуру с соблюдением основных конструктивных характеристик в соответствии с технической политикой ООО «Новогор-Прикамье»:
- Корпус из высокопрочного чугуна, защищенного со всех сторон от коррозии эпоксидно-порошковым покрытием (не выдвижным шпинделем);
- С обрезиненным клином, полностью покрытого вулканизированным каучуком марки EPDM;
- Антикоррозийное покрытие корпуса внутреннее и внешнее эпоксидное покрытие диска, препятствующее образованию солевых отложений (гигиенический сертификат для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения) и исключающее коррозию и развитие бактерий в течение всего срока службы;
- Шпиндель из нержавеющей стали;
- Уплотнение EPDM (ethylene propylene diene monomer rubber или этилен-пропиленовый каучук) или полный аналог по химико-физическим свойствам;
- Класс герметичности – А, ГОСТ 9544-93;
- С электроприводом, механическим редуктором или ручные в зависимости от частоты использования и диаметра.

Либо задвижки стальные клиновые с характеристиками:

- Корпус из стали с уплотнением из нержавеющей стали;
- Материал корпуса, крышки - сталь углеродистая, сталь 25Л;
- Материал клина - сталь углеродистая, сталь 25Л;
- Шпиндель - нержавеющая сталь 20Х13Л;
- Гайка клина - бронза БрАж9-4;
- Уплотнение корпуса и клина - нержавеющая сталь;
- Перекачиваемая среда - вода и пар, нефтепродукты от -40 до 425;
- Присоединительные фланцы по ГОСТ12815-80;
- Ответные фланцы по ГОСТ12821-80;
- С электроприводом, механическим редуктором или ручные в зависимости от частоты использования и диаметра.

➢ Кроме того, при выборе марки запорной арматуры должны быть учтены следующие условия:
✓ Производитель должен производить всю линейку Ду одного типа арматуры на собственных производственных мощностях;
✓ Производственные мощности должны располагаться в приоритетном месторасположении – Россия и Европа;
✓ Срок эксплуатации должен составлять не менее 50 лет;
✓ Гарантийный срок должен составлять не менее 120 месяцев, не менее 5000 циклов открытия/закрытия;
✓ Ремонтопригодность в условиях неспециализированной мастерской, в полевых условиях, с применением стандартного набора инструментов;
✓ Документация и сертификация, маркировка изделия, приводных механизмов:
- Технический паспорт;
- Инструкции по эксплуатации и по монтажу на русском языке;

- Сертификаты: ГОСТ Р, гигиенический сертификат для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, ISO 9001;
- Наличие маркировки на корпусе с идентификационным номером и товарным знаком завода-изготовителя на материалах не подвергающихся разложению;

✓ Дополнительные требования к поставщику и производителю:
- Наличие не менее двух представителей в регионе;
- Наличие в регионе сервисной службы или сертифицированного сервис-партнера;
- Наличие у поставщика склада готовой продукции по основным позициям в Пермском крае с постоянным неснижаемым количеством и запасными частями для ремонта арматуры;
- Наличие на складе арматуры всего диапазона Ду.

➢ При устройстве фланцевых соединений:
- При необходимости устройства фланцевого соединения в земле (вне колодцев и камер) применять нержавеющие метизы;
- При устройстве фланцевого соединения в колодцах и камерах применять метизы из анодированной стали или из черной стали (так же возможно применение метизов из нержавеющей стали).
- При устройстве фланцевого соединения в колодцах и камерах применять метизы из анодированной стали или черной стали.

➢ При выборе материала фасонных частей:
- Применять стальные с внутренним цементно-песчаным покрытием и весьма усиленной наружной изоляцией, либо с иным наружным покрытием в качестве защиты от коррозии, при условии выполнения защитного покрытия в условиях завода-производителя.

➢ Оснащение насосного оборудования:
- На каждом насосном агрегате на напорном трубопроводе предусмотреть компенсатор, обратный клапан и задвижку;
- На всасывающих трубопроводах предусмотреть лючки для осмотра и чистки рабочего колеса;
- Предусмотреть выпуски для опорожнения трубопроводов и насосных агрегатов при регламентных работах;
- Предусмотреть краны шаровые для выпуска воздуха при заполнении рабочей полости насоса жидкостью;
- Предусмотреть установку виброустойчивых манометров на насосных агрегатах и напорных трубопроводах.

В случае применения материалов или оборудования в составе проектного решения, стоимостью более 1 млн. рублей, необходимо производить оценку стоимости владения на период 10 лет: стоимость капитальных и эксплуатационных затрат. Методика расчета высылается в виде файла Excel – по запросу проектной организации. При проведении сравнения вариантов использовать не менее 3х производителей.

Приложение № 3
к техническому заданию (ПСД)

Требования
к выполнению расчета пропускной способности сети водоснабжения и водоотведения

1. Расчет режимов работы проектируемых сетей производится в соответствии с методикой и требованиями, изложенными в разделе 5: СП 31.13330.2012, СП.32.13330.2012
2. При проведении расчета учесть требования СП 30.13330.2012 в части обеспечения свободных напоров и скоростей на участках сетей. В выводах к расчету отразить необходимость применения регуляторов давления на проектируемых сетях.
3. При проведении расчета учесть требования СП 8.13130.2012, СП 5.13130.2012 и СП 10.13130.2012 при определении расходов на внешнее, внутреннее и автоматическое пожаротушение. В выводах к расчету отразить обеспечение величин свободных напоров и скоростей на участках сетей, необходимость выполнения мероприятий по резервированию.

4. В состав расчета включить следующие сценарии:
   4.1. Сценарий 1. Расчет на час максимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час максимального водоразбора и диаметра сети, указанного в техническом задании) в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сетей.
- По результатам оценивается достаточность пропускной способности сетей для обеспечения нормативных требований при подключении объекта.
- По результатам оценивается необходимость установки регулятора давления на проектируемых сетях, в случае превышения свободного напора выше 60 м.вод.ст. при размещении объекта в существующей застройке или превышения свободного напора выше 45 м.вод.ст. при размещении объекта на вновь застраиваемых территориях.

* В случае недостаточности пропускной способности проектируемых сетей, с диаметрами указанными в техническом задании, выполняется расчет по сценарию 4.

Расчет на час максимального водоотведения (с учетом диаметра сети указанного в техническом задании) в случае подключения объекта.

По результатам оцениваются наполнение и скорости на проектируемых участках сетей.

- По результатам оценивается достаточность пропускной способности проектируемых сетей для обеспечения нормативных требований при подключении объекта.

* В случае недостаточности пропускной способности проектируемых сетей, с диаметрами указанными в техническом задании, выполняется расчет по сценарию 4.

4.2. Сценарий 2. Расчет на час минимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час минимального водоразбора и диаметра сети, указанного в техническом задании) в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сетей.
- По результатам оценивается необходимость установки регулятора давления на проектируемых сетях, в случае превышения свободного напора выше 60 м.вод.ст. при размещении объекта в существующей застройке или превышение свободного напора выше 45 м.вод.ст. при размещении объекта на вновь застраиваемых территориях.

Расчет на час минимального водоотведения (с учетом диаметра сети, указанного в техническом задании) в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются наполнение и скорости на проектируемых участках сетей.

4.3. Сценарий 3. Расчет на час максимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час максимального водоразбора, в случае пожаротушения, и диаметра сети, указанного в техническом задании) в случае подключения объекта и обеспечении расхода на пожаротушение (внешнее, внутреннее, автоматической в соответствии с техническим заданием либо в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2009).

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сети водоснабжения.
- По результатам оценивается выполнение нормативных требований по свободным напорам и достаточность пропускной способности сетей для обеспечения нормативных требований по пожаротушению при подключении объекта.

*В случае недостаточности пропускной способности проектируемых сетей, с диаметрами указанными в техническом задании, выполняется расчет по сценарию 4 и 5.

Расчет на час максимального водоотведения (с учетом диаметра сети, указанного в техническом задании) и притока ливневых вод, в соответствии с пунктом 5.1.10 СП 32.13330.2012, в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются наполнение и скорости на проектируемых участках сетей.
- По результатам оценивается достаточность пропускной способности проектируемых сетей для обеспечения нормативных требований при подключении объекта.

* В случае недостаточности пропускной способности проектируемых сетей, с диаметрами указанными в техническом задании, выполняется расчет по сценарию 5.

4.4. Сценарий 4. (При необходимости) Расчет на час максимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час максимального водоразбора и диаметра сети, обеспечивающего пропускную способность) в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сетей.
- По результатам оценивается достаточность пропускной способности сетей для обеспечения нормативных требований при подключении объекта.
- По результатам оценивается необходимость установки регулятора давления на проектируемых сетях, в случае превышения свободного напора выше 60 м.вод.ст. при размещении объекта в существующей застройке или превышения свободного напора выше 45 м.вод.ст. при размещении объекта на вновь застраиваемых территориях.

(При необходимости) Расчет на час максимального водоотведения (с учетом диаметра сети, обеспечивающего пропускную способность) в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются наполнение и скорости на проектируемых участках сетей.
- По результатам оценивается достаточность пропускной способности проектируемых сетей для обеспечения нормативных требований при подключении объекта.

4.5. Сценарий 5. (При необходимости) Расчет на час максимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час максимального водоразбора, в случае пожаротушения, и диаметра сети, обеспечивающего пропускную способность) в случае подключения объекта и обеспечении расхода на пожаротушение (внешнее, внутреннее, автоматической в соответствии с техническим заданием либо в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2009).

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сети водоснабжения.
- По результатам оценивается выполнение нормативных требований по свободным напорам и достаточность пропускной способности сетей для обеспечения нормативных требований по пожаротушению при подключении объекта.

(При необходимости) Расчет на час максимального водоотведения (с учетом диаметра сети, обеспечивающего пропускную способность) и притока ливневых вод, в соответствии с пунктом 5.1.10 СП 32.13330.2012, в случае подключения объекта.

- По результатам оцениваются наполнение и скорости на проектируемых участках сетей.
- По результатам оценивается достаточность пропускной способности проектируемых сетей для обеспечения нормативных требований при подключении объекта.

4.6. В случае необходимости выполнения мероприятий по резервированию сетей водоснабжения, рассчитать следующие сценарии:

Сценарий 6.(При необходимости) Расчет на час максимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час максимального водоразбора, в случае пожаротушения, и диаметра сети, указанного в техническом задании) в случае подключения объекта и обеспечении расхода на пожаротушение (внешнее, внутреннее, автоматической в соответствии с техническим заданием либо в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2009), в случае аварии на одном из проектируемых вводов объекта.

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сети водоснабжения.
- По результатам оценивается выполнение нормативных требований по свободным напорам и достаточность пропускной способности сетей для обеспечения нормативных требований по пожаротушению при подключении объекта.

*В случае недостаточности пропускной способности проектируемых сетей, с диаметрами указанными в техническом задании, выполняется расчет по сценарию 7.

4.7. Сценарий 7. (При необходимости) Расчет на час максимального водопотребления при действующем режиме работы системы водоснабжения (с учетом гарантированного напора в точке присоединения на час максимального водоразбора, в случае пожаротушения, и диаметра сети, обеспечивающего пропускную способность) в случае подключения объекта и обеспечении расхода на

пожаротушение (внешнее, внутреннее, автоматической в соответствии с запросом либо в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2009), в случае аварии на одном из проектируемых вводов объекта.

- По результатам оцениваются свободные напоры и скорости на проектируемых участках сети водоснабжения.
- По результатам оценивается выполнение нормативных требований по свободным напорам и достаточность пропускной способности сетей для обеспечения нормативных требований по пожаротушению при подключении объекта.

5. В описании каждого сценария по водоснабжению должны быть отражены параметры работы участков проектируемых сетей, в табличном виде: Расход, скорость, градиент потерь напора по длине. В графическом виде, для каждого из сценариев, отражена схема проектируемых сетей, с нанесенными на сноски: скоростями и расходами для каждого участка сети, высотными отметками и расчетными свободными напорами в узлах.

   В описании каждого сценария по водоотведению должны быть отражены в табличном виде параметры работы участков проектируемых сетей водоотведения: Расход, скорость, наполнение участка сети, уклон, и параметры для всех выпусков: расход, применяемый коэффициент неравномерности, расчетный расход. В графическом виде, для каждого из сценариев, отражена схема проектируемых сетей, с нанесенными на сноски: скоростью, наполнением, уклоном, объемом ливневых вод и расходом для каждого участка сети, высотными отметками земли, лотков и дна колодцев, расчетными расходами по выпускам, применяемом коэффициенте неравномерности.

Приложение № 4
к техническому заданию (ПСД)

Требования,
предъявляемые к Проектировщику

1.	- Проектировщик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования (инженерных изысканий). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ; - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.
2.	Проектировщик должен отвечать хотя бы одному из следующих требований: а) в установленном законодательством порядке зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 2 года до дня размещения документации о проведении предварительного квалификационного отбора; б) является юридическим лицом, созданным в результате реорганизации юридического лица, зарегистрированного в установленном законодательством порядке не менее чем за 2 года до дня размещения документации о проведении предварительного квалификационного отбора.
3.	Проектировщик не находится в стадии ликвидации и в отношении него отсутствуют решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.
4.	Деятельность проектировщика не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие.
5.	Проектировщик имеет в своем штате квалифицированный и аттестованный персонал, имеющий опыт работ по проектированию, по специальности водоснабжение и водоотведение, не менее 5 лет.
6.	Проектировщик имеет опыт работы по г. Перми с проектами разной степени сложности, в течение 3-х последних лет не менее 5 проектов, каждый из которых предусматривает равные или превышающие по сложности и объему аналогичные по номенклатуре работы.
7.	Наличие опыта работы по проектированию подобных объектов не менее 3 лет на объектах водоснабжения и водоотведения г. Перми (в том числе по проектированию сетей присоединения по заказу ООО «НОВОГОР-Прикамье»).
8.	Используемое Проектировщиком для выполнения требований Технического задания программное обеспечение сертифицировано и имеет разрешение на применение.
9.	Сведения о Проектировщике отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение № 5
к техническому заданию (ПСД

Методика оценки «Стоимость владения оборудованием»

Основным определяющим решением о затратах при реконструкции, капитальном строительстве и ремонте с целью определения общей величины затрат на технику, информационных систем и прочего оборудования определяется на основании разработанного расчёта совокупной стоимости владения оборудованием.

Расчёт совокупной стоимости владения

Актуально для объектов с утверждённой сметной стоимостью 1млн.руб. без НДС и более

$$LCC_{(10)} = C_{capex} + C_{opexo}$$

Ccapex (капитальные затраты)	Coprexo (эксплуатационные затраты)
1. Стоимость основного оборудования	1. Расходы на запасные изделия прилагаемые (ЗИП)
2. Стоимость дополнительного оборудования	2. Эксплуатационные затраты систем освещения, вентиляции и т.п
3. ПИР (проектно-изыскательские работы) Стоимость основных узлов	3. Техническое обслуживание и ремонт
4. СМР (строительно-монтажные работы) дополнительного оборудования	4. ФОТ (фонд оплаты труда)
5. Стоимость здания	5. Затраты в результате простоя оборудования
6. Транспортные расходы	6. Затраты на охрану окружающей среды
7. Надзор и пусконаладочные работы	

В расчете "Стоимости владением оборудованием" следует принимать во внимание средний уровень инфляции (***p***), который требуется компенсировать ставкой дисконтирования (***i***). Для приведения разновременных затрат и результатов к сопоставимому виду необходимо использовать коэффициент дисконтирования, так как ценность эквивалентных денежных средств, получаемых в различные моменты времени, неодинакова. На основании концессионного опыта в коммунальном хозяйстве технической политикой группы компаний РКС определен расчетный срок службы оборудования в 10 лет. С учетом коэффициента дисконтирования и уровня инфляции формула примет вид:

$$LCC_{10} = C_{CAPEX} + C_{OPEX0} \cdot \left(1 + p/_{1+i}\right)^{1} + C_{OPEX0} \cdot \left(1 + p/_{1+i}\right)^{2} + C_{OPEX0} \cdot \left(1 + p/_{1+i}\right)^{3} + \cdots + C_{OPEX0} \cdot \left(1 + p/_{1+i}\right)^{10}$$

где:

p - средний уровень инфляции, 10%;

i - ставка дисконтирования, 14,5%;

Coprexo - эксплуатационные затраты за первый год, руб/год.

Показатель степени в формуле соответствует количеству лет эксплуатации оборудования.

Методика преобразована в электронный вычислительный вид файла формата Excel MS Office (Приложение №4.3).

Расчетная методика используется специалистами УО в обязательном порядке при стоимости приобретаемой единицы ТМЦ более, чем 1 млн.руб. (включая НДС). Расчеты LCC_{10} разрабатываются на количество участников в закупочной процедуре и результаты в электронном виде формата Excel (*.xls, *.xlsx) направляются в ДЗ РКСМ и ПТД РКСМ вместе с Заявкой на проведение конкурсной процедуры. Пример расчёта стоимости владения задвижки с обрезиненным клином представлен на рис. 4.1. Необходимо заполнить ячейки выделенные красным цветом на Листе "Внесение данных" по статьям капитальных и эксплуатационных затрат и как результат вычислений в ячейках зеленого цвета на Листе "Результат расчета" отображается LCC10, выраженный в денежном эквиваленте.

Лист «Внесение данных»

Стоимость владения оборудованием (LCC_{10})
Сравнительная таблица вариантов технических решений при реконструкции, капитального строительства и ремонта

Единая унифицированная методика для ГК РКС определения стоимости владения оборудования сроком 10 лет

Объект:

№№ п/п	Характеристика производства / Разработчик/производитель / Краткое описание технологии / оборудования / техники / установки	Ед. изм.			
1	Производительность эксплуатации	руб/год			
2	Период внедрения	годы			
3	Нормативные документы / Технические условия				
4	Общие капитальные затраты				
4.1	Капитальные затраты: СМР, оборудование, материалы, СМР				
4.2	Проектно-изыскательские работы согласно П. Ра изменение здания	руб			
4.3.	Экспертиза ПСД				
4.4.	Стоимость оборудования	руб			
4.5.	Транспортные расходы	руб			
5	Капитальные затраты (монтажные работы)				
5.1	Недро изгорожи	руб			
5.2	Шеф-монтажные работы	руб			
5.3.	Пусконаладочные работы	руб			
6	Эксплуатационные затраты	руб/год			
6.2	Затраты на электроэнергию	руб/год			
6.2.1	Стоимость эл. энергии	руб/кВт.ч			
6.2.2.	Годовая потребность	кВт/ч/год			
6.3.	Расходные материалы	руб/год			
6.3.1	Запасные части	руб/год			
6.3.2.	Техническое обслуживание	руб/год			
7	Сервисное обслуживание	руб/год			
	Текущий ремонт				
	Периодичность				
	Затраты				
	Курс ЕВРО				

Лист «Результаты расчета»

Год	0	0	0
1	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00
Всего	0,00	0,00	0,00

Ставка дисконтирования		
Ставка дисконтирования	%	14,6%
Средний уровень инфляции	%	10,0%

Стоимость владения (LCC_{10})		0	0	0
Стоимость владения оборудованием за расчетный период	руб	0,00	0,00	0,00

Эффективность замены или внедрения нового оборудования определяется совокупной стоимостью владения на период эксплуатации в 10 лет. Экономически выгодное оборудование выбирается из альтернативных вариантов в количестве не менее трех. Наименьшая стоимость владения оборудованием является определяющим фактором для его приобретения.
Стоимость должна выражаться в рублевом эквиваленте в текущих ценах с учетом всех налогов.

Приложение № 6
к техническому заданию (ПСД)

Требования
к проработке проектных решений при прохождении трассы сетей (в том числе кабельных) через водные объекты

Варианты прохождения сети должны быть проработаны с учетом требований действующего законодательства об охране водных ресурсов, об охране водных биологических ресурсов.

I. При пересечении проектируемой трассы сети с водным объектом (в том числе при проектировании трассы в пределах и/или вне (над или под) акватории водного объекта) предусмотреть проектные решения по проведению работ с учетом следующих условий:

1. Без изменения дна и берегов водного объекта;
2. За пределами внутренних вод (акватории) водного объекта;
3. За пределами сухопутной территории Российской Федерации, которая используется в целях рыболовства и сохранения водных биоресурсов.

Подтверждением выполнения вышеперечисленных условий будут являться заключения уполномоченных государственных органов: Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, Средневолжского теруправления Росрыболовства.

II. Проектная документация должна быть разработана с учетом требований ст. 11, 21, 52.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ:

- На этапе разработки проектной документации получить в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края заключение о необходимости оформления решения о предоставлении водного объекта в пользование в целях строительства и реконструкции подводных переходов, трубопроводов, кабельных сетей если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов. К запросу на получение заключения приложить разработанные проектные решения по прохождению трассы проектируемого объекта через водный объект (выдержки из проектной документации и пр.). Копии запроса и заключения Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края включить в приложение к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.
- Проектную документацию разработать с учетом требований, изложенных в полученном заключении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, а также с учетом требований «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в том числе статей 11, 21, 52.1), а также иных действующих нормативных документов и законодательных актов РФ.
- В случае подтверждения Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края необходимости оформления решения о предоставлении водного объекта в пользование в целях строительства и реконструкции подводных переходов, трубопроводов, кабельных сетей, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, проектировщик должен от имени Заказчика осуществить все необходимые действия по оформлению и регистрации в государственном реестре Решения о предоставлении водного объекта в пользование согласно п. 3 статьи 11 Водного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 N 844 "О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование". Срок действия Решения определяется по согласованию с Заказчиком. Оригинал оформленного и зарегистрированного Решения о предоставлении водного объекта в пользование проектировщик передает Заказчику в течение 5 рабочих дней после его получения.

III. Проектная документация должна быть разработана с учетом требований ст. 6, 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»:

- На этапе разработки проектной документации получить в Федеральном органе исполнительной власти в области рыболовства (Средневолжское теруправление Росрыболовства):

- информацию о размере сухопутной территории Российской Федерации, которая используется в целях рыболовства и сохранения водных биоресурсов, относительно водного объекта, который пересекает проектируемая трасса сети;
- заключение о необходимости согласования с Средневолжским теруправлением Росрыболовства проектируемой деятельности, о необходимости расчета ущерба водным биологическим ресурсам.

К запросу в адрес Средневолжского теруправления Росрыболовства приложить разработанные проектные решения по прохождению трассы проектируемого объекта (выдержки из проектной документации и пр.). Копии запроса и заключения Средневолжского теруправления Росрыболовства включить в приложение в приложение к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.

-Проектную документацию необходимо разработать с учетом требований, изложенных в полученном заключении Средневолжского теруправления Росрыболовства, а также с учетом требований Федерального закона от 20.12.2004 г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в том числе статей 6, 50), и иных действующих нормативных документов и законодательных актов.

- В случае подтверждения необходимости согласования проектируемой деятельности со Средневолжским теруправлением Росрыболовства и необходимости расчета ущерба водным биологическим ресурсам:

- при взаимодействии с ГОСНИОРХ и его территориальными подразделениями в составе проектной документации рассчитать ущерб водным биологическим ресурсам при проведении проектируемых работ в соответствии с действующими методическими документами, предусмотреть компенсационные мероприятия;
- получить согласование Средневолжского территориального управления Росрыболовства, в том числе обеспечить сопровождение проектной документации при рассмотрении в Средневолжском теруправлении Росрыболовства, устранение замечаний экспертов и специалистов уполномоченного органа с целью получения положительного заключения, получение необходимых согласований в иных организациях в соответствии с требованиями Средневолжского теруправления Росрыболовства. Оригинал заключения Средневолжского территориального управления Росрыболовства о согласовании проектируемой деятельности представить Заказчику.

Приложение 2

РКС
НОВОГОР - Прикамье

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

13 ИЮН 2018 № 110-9659

на № 87/ГКВК от 08.06.2018г.

Директору
ООО «Гипрокоммунводоканал.
Санкт-Петербург»
Рочеву М. И.

Уважаемый Максим Игоревич!

В ответ на Ваше письмо о подтверждении выполнения п. 7.21 и п. 7.22 Технического задания (Приложение № 1 к договору) на «проектирование реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а» сообщаем следующее.

При разработке проектно-сметной документации необходимо предусмотреть программное обеспечение для включения станции в SCADA-систему «Телеметрия КНС м/р-на «Садовый» (WinCC), расположенную в центральной диспетчерской (ЦДС) на ул. Фрезеровщиков 50.

Так же подтверждаем, что требование указанное п. 7.22 относится к проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с п. 7.21 и будет реализовываться на этапе строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Кроме того, в связи с уточнением исходных данных для проектирования реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а (Приложение № 1 к Договору № 110-2018/06-041 от 09.06.2018 г.), следует внести следующие изменения:

п.3 «Наименование и местоположение объекта» читать в следующей редакции: «Реконструкция КНС м/р-на «Садовый» ул. Юрша, 54а».

Данное письмо считать изменением в техническое задание на проектирование реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а (приложение № 1 к Договору № 110-2018/06-041 от 09.06.2018 г.)

Технический директор А.А. Политов

Исп. Е.М.Бояршинова, тел. 2100-620, доп. 1103
А.А.Спешилов, доп. 2009

Приложение 3

Форма градостроительного плана
земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	8	1	1	6	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления №059-22-01-37-1154 от 22.05.2018 "О подготовке, утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"
Бояршиновой Евгении Михайловны по доверенности от ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518144,70	2235834,03
2	518111,51	2235860,10
3	518096,03	2235839,67
4	518090,75	2235825,18
5	518090,43	2235824,31
6	518111,69	2235817,90
7	518124,37	2235814,07
8	518128,25	2235812,89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4311770:3

Площадь земельного участка

1423,51 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015;
Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) (подпись) / Сюткин В.Г. / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 2

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
15.06.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
основные виды разрешенного использования земельного участка:
- озеленение
- фонтаны, малые архитектурные формы
- открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки
- пляжи
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:
- санатории
- профилактории
- дома отдыха
- базы отдыха
- детские оздоровительные лагеря
- дома для престарелых
- дома ребенка
- гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома
- спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов)
- яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов
- тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы
- участковые пункты полиции
- площадки для выгула собак
- объекты общественного питания (кафе, рестораны)
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)

- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

вспомогательные виды использования земельного участка:

- пункты здравоохранения
- хозяйственные корпуса
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- спасательные станции
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП
- гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности
- места для пикников
- велотреки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций – 1 га.	Без ограничений	для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций – 10,5 м.	для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций – 10%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения (отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка) для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций - 80 %; Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии.

5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

7

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

8

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1423" м^2, 59.01.2.5368, Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 13.08.2013 №СЭД-30-01-02-1077 "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна р. Ива" - Проектирование и строительство вести в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1423" м^2, 59.01.2.5369, Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 13.08.2013 №СЭД-30-01-02-1077 "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна р. Ива" - Проектирование и строительство вести в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а от 20.09.2016 №37, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1405" м^2 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "13" м^2, 59.01.2.3889 - Проектирование и строительство вести в соответствии с СанПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" № 2. 1. 4. 1110-02 от 2002-06-01;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона "КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»"	1	518096,03	2235839,67
	2	518092,59	2235830,23
	3	518094,60	2235825,34
	4	518096,55	2235822,47
	5	518111,69	2235817,90
	6	518124,37	2235814,07
	7	518128,25	2235812,89
	8	518144,70	2235834,03
	9	518111,51	2235860,10
Водоохранная зона "Бассейн р. Ива" Прибрежная защитная полоса "Бассейн р. Ива"	1	518090,75	2235825,18
	2	518090,49	2235824,48
	3	518090,84	2235824,19
	4	518111,69	2235817,90
	5	518124,37	2235814,07
	6	518128,25	2235812,89
	7	518144,70	2235834,03
	8	518111,51	2235860,10
	9	518096,03	2235839,67
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино 59.32.2.857	1	518144,70	2235834,03
	2	518111,51	2235860,10
	3	518096,03	2235839,67
	4	518090,75	2235825,18
	5	518090,43	2235824,31
	6	518111,69	2235817,90
	7	518124,37	2235814,07
	8	518128,25	2235812,89
Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС 59.01.2.3889	1	518139.22	2235827.01
	2	518139.33	2235827.92
	3	518140.93	2235831.89
	4	518142.53	2235835.73
	5	518144.69	2235834.03
	6	518139.22	2235827.01

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

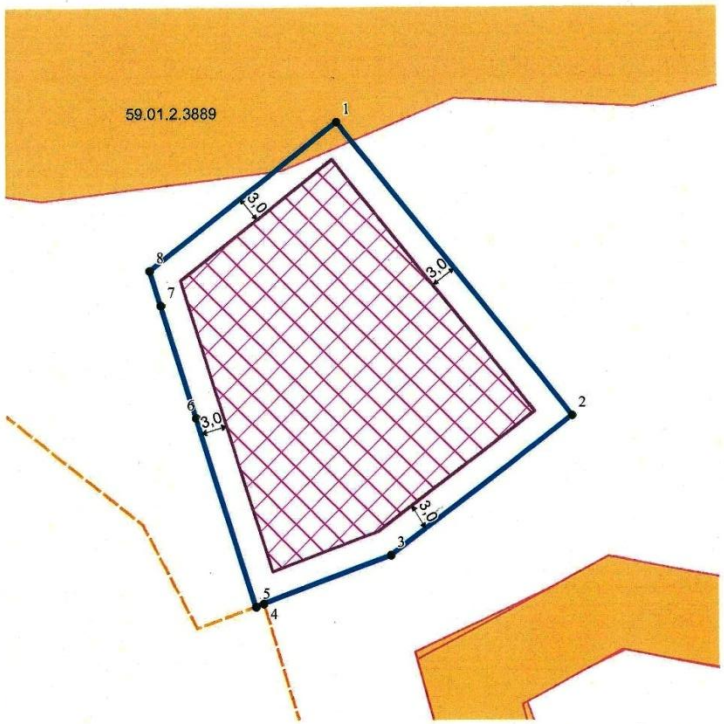
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518085,94	2235826,59
2	518090,75	2235825,18
3	518090,43	2235824,31
4	518088,72	2235819,62

11

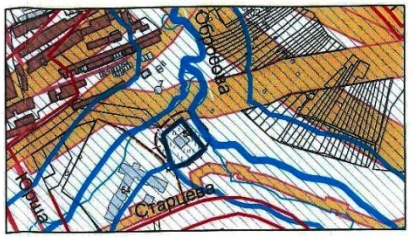
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



N

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



- Приаэродромная территория
- Реки, ручьи
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона

Условные обозначения

- (1) Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница земельного участка
- Отступы от границ
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

18.06.18 В.Г. Сюткин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИОГД		Булатов Ю.В.			06.18
Исполнитель		Стельмах И.Г.			18.06.18

Градостроительный план земельного участка
Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а

Градостроительный план земельного участка с кад.№ 59:01:4311770:3 площадью 1423,51 кв.м	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

590125-8-ПЗ2

Приложение 4

т.д. № 3660

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.03.2009 № 102

Договор № 088-14-Д

аренды земельного участка по концессионному соглашению

г.Пермь «31 ДЕК 2014»

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», **в лице первого заместителя начальника департамента Талюкина Антона Владимировича, действующего на основании доверенности от 23.10.2014 № 76**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (ИНН 5902817382)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности от 24.04.2013 № 68**, с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих существенных условиях:

I. Предмет договора

1.1. На основании **распоряжения начальника департамента земельных отношений от 12.08.2013 № 1920** Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер **59:01:4311770:3**, площадью **1423,51 кв.м**, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: **г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а** (в дальнейшем именуемый – «земельный участок»), в границах, указанных на прилагаемом к договору плане земельного участка, и в качественном состоянии как он есть (приложение № 1).

1.2. Указанный земельный участок находится в собственности муниципального образования город Пермь на основании свидетельства о государственной регистрации права **от 24.04.2013 Серия 59-БГ № 814243***.

* Применяется в случае, если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Земельный участок предоставляется в соответствии с условиями концессионного соглашения от 26.04.2013 № б/н для использования **под 1-этажное кирпичное здание насосной станции с антресольным этажом, подвалом (лит.А)**. Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий Р-2.

1.4. Лица, выступающие на стороне Арендатора по настоящему договору, являются солидарными должниками перед Арендодателем в отношении обязательств, возникающих у Арендатора из настоящего договора. Лица, выступающие на стороне Арендатора, являются солидарными кредиторами Арендодателя в отношении обязательств, возникающих у Арендодателя из настоящего договора **.

** Применяется в случае заключения договора с множественностью лиц на стороне Арендатора.

II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду;

2.1.2. вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, ходатайства о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий настоящего договора;

2.1.3. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени;

2.1.4. передать другому лицу право требования уплаты задолженности по арендной плате без

согласия Арендатора ***;

*** Применяется в случаях, когда это предусмотрено концессионным соглашением.

2.1.5. на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка в целях осмотра на соблюдение условий настоящего договора;

2.1.6. на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.1.7. вносить изменения и дополнения в договор при изменении действующего законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, в одностороннем порядке.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2.2.3. ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы с указанием реквизитов для перечисления с учетом пункта 4.6 настоящего договора;

2.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.3 настоящего договора;

3.1.2. досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, возвратив земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, пригодном для дальнейшего использования.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.3 настоящего договора;

3.2.3. за свой счет зарегистрировать договор и установленные ограничения в использовании земельного участка в регистрирующем органе в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

3.2.4. в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора представить сведения о регистрации договора в установленном порядке;

3.2.5. своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

3.2.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

3.2.7. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля за использованием и охраной земель, представителям департамента земельных отношений администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на соблюдение условий настоящего договора и концессионного соглашения;

3.2.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобного

обеспечивать доступ на земельный участок в связи с необходимостью их ремонта и обслуживания, а также для проведения геодезических, геолого-разведочных, землеустроительных и иных работ, исследований и изысканий в проведении этих работ;

3.2.9. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке;

3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, до момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

3.2.11. при переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению 26.04.2013 № б/н заключить договор уступки прав и обязанностей по настоящему договору;

3.2.12. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора и не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней при его досрочном освобождении;

3.2.13. при прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в том состоянии, в котором он его получил, на основании акта приема-передачи земельного участка;

3.2.14. в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.15. устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию;

3.2.16. не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

IV. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с **13.08.2013 по 22.02.2054** .

4.2. Арендная плата, действующая в течение **2013-2014 года** устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к договору и составляет в год **1841,04 руб. (Одна тысяча восемьсот сорок один рубль 04 коп.)**, а в дальнейшем – в размере, указанном в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п.4.5 настоящего договора.

4.3. Для Арендатора - юридического лица (физического лица - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности) арендная плата вносится ежеквартально равными долями от указанной в пункте 4.2 настоящего договора суммы не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Для Арендатора - физического лица арендная плата, указанная в пункте 4.2 настоящего договора, вносится единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

По договорам, подписанным в текущем финансовом году, срок уплаты по которым наступает: после 15 сентября для физических лиц, после 15 ноября для юридических лиц, - платеж вносится до 10 января следующего года.

4.4. Арендная плата исчисляется помесячно с **01.09.2013** и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3. договора.

4.5. В случае централизованного изменения цен и тарифов, сроков уплаты, изменения методики расчетов арендных платежей, изменения нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, кадастровой стоимости, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера арендной платы и вида деятельности Арендатора, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальны нас
извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучен дру
уведомления до 1 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодате гос
самостоятельно.

4.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пе лиц
в размере 1/360 действующей в расчетный период ставки рефинансирования, установленн
Центральным банком Российской Федерации, от величины недоимки арендной платы за каждый де нас
просрочки. нем

4.8. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесен
арендной платы в установленные сроки.

V. Ответственность сторон есл

5.1. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушен рас
использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен
прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя. рав

5.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договоро экз
регулируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленн
законом порядке.

VI. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений
условия настоящего договора рассматриваются сторонами в установленном порядке и оформляю пос
соглашениями (кроме условий по пунктам 4.2-4.5 настоящего договора) в той же форме, что
настоящий договор.

6.2. Изменение и расторжение концессионного соглашения от 26.04.2013 № б/н являют
основаниями для изменения и расторжения настоящего договора. Дер

VII. Дополнительные условия договора адм

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являет 614
основанием для одностороннего расторжения договора.

7.2. Передача Арендатором своих арендных прав по настоящему договору в залог не допускается

7.3. Передача Арендатором земельного участка (его части) в субаренду не допускается.

7.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора
юридического лица и смерти Арендатора - физического лица.

7.5. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, а такж
случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств ликвидац
улучшений, произведенных на данном земельном участке, осуществляется за счет Арендатора.

7.6. Контроль за выполнением условий настоящего договора осуществляют департаме
земельных отношений администрации города Перми и департамент имущественных отношен
администрации города Перми. по

VIII. Особые обстоятельства

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (фор
мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из сторон исполня
свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнен
этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней пос

наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

IX. Вступление договора в силу

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора с **13.08.2013.**

9.2. Настоящий договор составлен на 3 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в регистрирующем органе.

X. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет арендной платы на текущий год;

правовой акт администрации города Перми о предоставлении земельного участка (распоряжение, постановление, приказ);

выписка из государственного кадастра недвижимости.

XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Департамент земельных отношений администрации города Перми 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15	**Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** юридический адрес: **614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 35** почтовый адрес: **614077, г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина, 65а** тел.: **89124831909, 89127810652** Р/с: **40702810100050005416** в банке: **ОАО «Меткомбанк» г. Пермь** К/с: **30101810000000000710** БИК: **045773710** ИНН: **5902817382**

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем пункте почтовому адресу Арендатора, считаются законно врученными, ему известными.

За Арендодателя	За Арендатора
_____ **А.В.Талюкин**	_____ **В.В.Глазков**
Дата _____ М.П.	Дата_____М.П.

6

Акт приема – передачи
земельного участка общей площадью 1423,51 кв.м
по договору аренды от 31 ДЕК 2014 **№** 088-13.11

г. Пермь **13.08.2013**

Комиссией в составе:

1. от Арендодателя: консультант отдела договоров Мережко Юлия Юрьевна,

2. от Арендатора: главный управляющий директор ООО «НОВОГОР-Прикамья» Глазков Владимир Викторович, действующий на основании доверенности от 24.04.2013 № 68,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **59:01:4311770:3**, общей площадью **1423,51 кв.м**, находящегося по адресу: **г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а**.

Земельный участок предоставляется под **1-этажное кирпичное здание насосной станции с антресольным этажом, подвалом (лит.А)**.

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал: Участок принял:

Ю.Ю.Мережко В.В.Глазков

М.П. М.П.

ООО "НОВОГОР-Прикамье"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Департамент земельных отношений

Приложение №2 к договору аренды земельного участка 088-13 м **от** 31 ДЕК 2014

Расчёт платы на 2013-2014 года

Арендатор: ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»
ИНН: 5902817382
Размещение участка: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а.
Разрешенное использование: под 1-этажное кирпичное здание насосной станции с антресольным этажом, подвалом (лит.А).
Действие договора с 13.08.2013 по 22.02.2054 Начало платежного периода с 01.09.2013.
Дата перевода в архив: .
Территориально-экономическая зона: Садовый.
Кадастровый номер: 59:01:4311770:3.
Вид функционального использования земли: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (с 01.01.2013 по 31.12.2014).

*Условия оплаты**

Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Расчетная площадь	Ст. по 81 реш.	Льготн. коэф.	НЦЗ	КВИЗ	Коэф. НЦЗ	Коэф. инд.	Пов. коэф.	УКС	Коэф. КС	Кад. стоим. Росреестра
"с"		"по"													
мес	год	мес	год												
09	2013	12	2013	1423,51	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,002	338154,8
01	2014	12	2014	1423,51	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,002	807799,22

Плановые начисления

Период	Срок уплаты "по"	Начислено за период, руб.	Нарастающий итог, руб.
3 кв. 2013 (с 01.09.2013 по 30.09.2013)	15.09.2013	56,36	56,36
4 кв. 2013 (с 01.10.2013 по 31.12.2013)	15.11.2013	169,08	225,44
1 кв. 2014 (с 01.01.2014 по 31.03.2014)	15.03.2014	403,90	629,34
2 кв. 2014 (с 01.04.2014 по 30.06.2014)	15.06.2014	403,90	1 033,24
3 кв. 2014 (с 01.07.2014 по 30.09.2014)	15.09.2014	403,90	1 437,14
4 кв. 2014 (с 01.10.2014 по 31.12.2014)	15.11.2014	403,90	1 841,04

Итого подлежит к уплате по начисленным платежам (руб.): 1 841,04 руб.

Арендодатель:
первый заместитель начальника департамента
_____ **А.В.Талюкин**
М.П.

Арендатор:
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»
_____ **В.В.Глазков**
М.П.

590125-8-ПЗ2

Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата

Лист 7

45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Реквизиты платежа:
Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации города Перми);
ИНН 5902293379; ***БИК*** 045773001; ***КПП*** 590201001;
Р/с 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь;
Для погашения платежей:
КБК **92211105024041000120** арендная плата за землю;
КБК **92211105024042000120** пени;
Назначение платежа: «**Арендная плата за землю по** договору № от »
ОКТМО 57701000;

*Арендная плата рассчитывается за указанный период путем умножения величин в условиях оплаты:
- **до 2004 года** решение Пермской городской Думы от 28.04.1998 №81;
- **с 2004 года** Указ губернатора Пермской области от 08.09.2003 №174 (с изменениями и дополнениями);
- **с 2008 года** Постановление правительства Пермского края от 13.12.2007 №328-П;
- **с 2009 года** Решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 316 (с изменениями и дополнениями);
- **с 2010 года** Закон Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК;
- **с 2013 года** Закон Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК (в редакции от 27.11.2012);
- **с 2013 года** Постановление правительства Пермского края от 3 октября 2011 г. №727-п (в ред. от 01.12.2011);
- **с 2014 года** Постановление правительства Пермского края от 21 ноября 2013 г. N 1610-п.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

590125-8-ПЗ2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12.08.2013 № 1920

О предоставлении
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
земельного участка в
Мотовилихинском районе

На основании ст.28,29,46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», ст.48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210, Концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, от 26.04.2013:

1. Прекратить право общества с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:3 площадью 1423,51 кв.м по ул.Юрша,103а в Мотовилихинском районе.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (ИНН 5902817382) в аренду до 22.02.2054 земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:3 площадью 1423,51 кв.м под 1-этажное кирпичное здание насосной станции с антресольным этажом, подвалом(лит.А), права владения и пользования которой подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.06.2013 №21/011/2013-656, по ул.Юрша,54а в Мотовилихинском районе за счет земель населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий Р-2.

3. Отделу информационно-организационной работы в рамках информационного взаимодействия направить настоящее распоряжение в орган, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, для внесения изменений в кадастровые сведения в отношении адреса земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:3.

4. Отделу договоров подготовить:

4.1. соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 30.12.2005 № 389-05М;

4.2. договор аренды земельного участка с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

5. ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

5.1. подписать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 30.12.2005 № 389-05М;

5.2. заключить договор аренды земельного участка;

5.3. представить документы для государственной регистрации права в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.4. не допускать на земельном участке строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их капитального ремонта без получения разрешения на строительство в установленном порядке;

5.5. не допускать в пределах охранных зон инженерных коммуникаций на участке производства строительных и монтажных работ, расположения временных зданий и сооружений, складирования материалов, мусора, грунта;

5.6. обеспечить при необходимости доступ к участку для производства работ:

по ремонту и прокладке инженерных коммуникаций,

по развитию городской геодезической сети;

5.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 27.06.2005 № 1454 «О предоставлении ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» земельного участка в Мотовилихинском районе».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Л.Г.Пунгина

Департамент земельных отношений ВЕРНО
12 АВГ 2013
Селянкина Е.Н.
Главный специалист ОИСР

Отдел информационно-организационной работы

590125-8-ПЗ2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

147-4021-3823
03.02.15

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПЛ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" февраля 2015 г. № 5900/201/15-88164

1	Кадастровый номер:	59:01:4311770:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:4311770				
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.08.2004		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под здание канализационной насосной станции					
12	Площадь: 1424+/-15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 807799.22 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность, № 59-59-22/027/2013-803 от 24.04.2013	—	—		
15	Особые отметки: Кадастровый номер 59:01:4311770:3 равнозначен кадастровому номеру 59:01:43 1 1770:0003.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Трескина Светлана Сергеевна, 59-10-162, 4000 "Гримм", 18.06.2012 г.					

Инженер II категории		С. Р. Баянова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

590125-8-ПЗ2

Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата

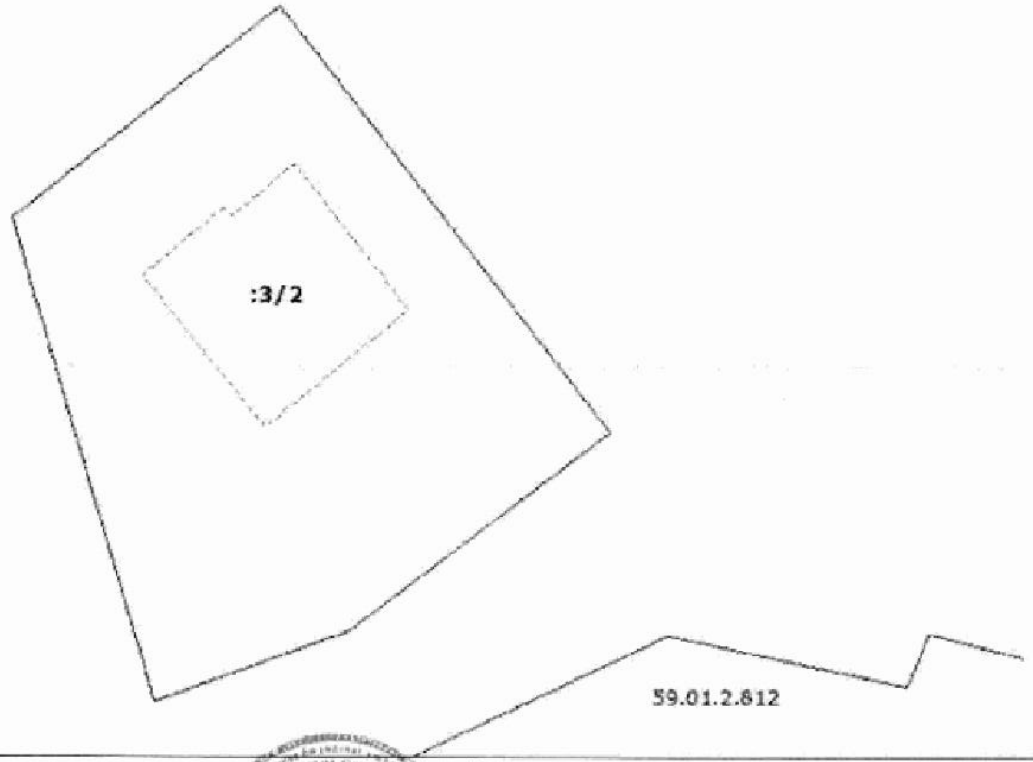
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" февраля 2015 г. № 5900/201/15-88164

1	Кадастровый номер: 59:01:4311770:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:500	Условные знаки: ——

Инженер II категории		С. Р. Баяева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

590125-8-ПЗ2

Приложение 5

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми

город Пермь «26» апреля 2013 г.

Муниципальное образование город Пермь, именуемое в дальнейшем **«Муниципальное образование»**, от имени которого выступает департамент имущественных отношений администрации города Перми, действующий на основании Постановления администрации города Перми от 13.12.2012 № 96-П «О заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» в отношении муниципального имущества города Перми», решения Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 339 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Перми», решения Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми и департаменте земельных отношений администрации города Перми», в лице начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми Толмачевой Людмилы Александровны, действующего на основании решения Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми и департаменте земельных отношений администрации города Перми» и распоряжения администрации города Перми от 22.02.2013 № 11-к,

Муниципальное предприятие «Пермводоканал», именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**, действующее на основании Устава, в лице директора Випокурова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и приказа департамента имущественных отношений администрации города Перми от 05.04.2013 № 16-МП,

совместно именуемые в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»** (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава и доверенности от 26.05.2010 №11-5736, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,

в соответствии с постановлением администрации города Перми от 13.12.2012 №96-П «О заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» в отношении муниципального имущества города Перми» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать, в том числе осуществить переустройство, механизацию и автоматизацию производства, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту (Муниципальному образованию город Пермь), и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод, созданию и развитию единой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми с использованием объекта Соглашения,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Договор аренды от 22 февраля 2005г. № 1 в части имущества, являющегося объектом Соглашения, считается прекращенным, а арендные обязательства – погашенными, за исключением обязательств по погашению арендных платежей и, связанных с ними средств, составляющих ответственность за несвоевременное исполнение денежных обязательств, в части недвижимого имущества - с момента государственной регистрации прав Концессионера, в части движимого имущества - с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, права владения и пользования в отношении которого возникли у Концессионера на основании договора аренды от 22 февраля 2005г. №1 (далее – договор аренды), предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее созданию и (или) реконструкции, в том числе переустройству, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту (Муниципальному образованию город Пермь) на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют Приложение №2.

2.3 На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием.

Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения Предприятия на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют Приложение №3.

2.4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, за исключением прав, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы, первоначальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Объект Соглашения передан Концессионеру до момента подписания настоящего Соглашения на основании договора аренды по актам приема-передачи б/н от 26.05.2005 г., 01.05.2006 г.,01.09.2006 г., 15.09.2006 г., 04.04.2013 г.

Документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, были переданы Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего объект Соглашения.

На момент подписания настоящего Соглашения обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и относящихся к нему документов считается исполненной.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации. Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом,

входящим в состав объекта Соглашения, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения.

С момента передачи прав владения и пользования на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, Концессионеру, право хозяйственного ведения Предприятия в отношении данного имущества прекращается.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, не позднее одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, предусмотренные Приложением № 4, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Создание и реконструкция объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае утверждения Концессионеру уполномоченным органом в сфере регулирования цен (тарифов) объемов средств, предусмотренных для финансирования инвестиционной программы, в объеме меньшем, чем установлено инвестиционной программой Концессионера, Стороны определяют перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в объеме, фактически не обеспеченных источниками финансирования инвестиционной программы, и инициируют перенос выполнения данных мероприятий на следующий год регулирования при сохранении общего объема инвестиций в период по 2022 год, а также суммарного объема ежегодных инвестиций в период с 2023 года по 2054 год, предусмотренных п.4.14 настоящего Соглашения, путем подготовки и согласования соответствующих изменений в инвестиционную программу Концессионера в соответствии с действующим законодательством РФ, но не более, чем три года регулирования подряд.

До выполнения перенесенных в течение трех лет подряд мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, концессионер не имеет права на изменение сроков создания и реконструкции иных мероприятий инвестиционной программы по причине отсутствия финансирования.

4.2. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

На момент подписания настоящего Соглашения перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроки вложения инвестиций, приведены в Приложении №4.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложение №4 к настоящему Соглашению), подлежит приведению в соответствие с данной инвестиционной программой Концессионера, за

исключением случаев, когда указанная инвестиционная программа или соответствующие изменения до их утверждения не были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения, содержащий утвержденную инвестиционную программу с указанием технико-экономических показателей объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), подлежащего созданию и реконструкции, сроков реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроков разработки проектной документации, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края.

4.3. Концессионер обязан выполнять условия Соглашения о реализации Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения и водоотведения от 31 августа 2009 г. № 413, Инвестиционного соглашения от 15 февраля 2005 г., заключенного между администрацией города Перми и ООО «НОВОГОР-Прикамье», включая Стратегию развития системы водоснабжения и водоотведения города Перми до 2020 г. и Плановое задание на период 2005-2009 гг. ООО «НОВОГОР-Прикамье», Соглашения № 3 о взаимодействии Администрации Пермской области, администрации города Перми и ООО «НОВОГОР-Прикамье» в области развития системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Перми, в части, не противоречащей правовым актам города Перми.

4.4. Стороны обязуются в течение одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 25 (двадцати пяти) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент - в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4.4. настоящего Соглашения:

- обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты;

- готовит проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и (или) включение в состав объекта Соглашения (Приложение № 1) созданных объектов;

в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте «в» пункта 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Имущество, вновь создаваемое в системе водоснабжения и водоотведения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит муниципальному образованию город Пермь. В случае не передачи нового имущества, вновь созданного в системе водоснабжения и водоотведения, муниципальному образованию город Пермь, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению, за исключением случаев, когда Концедентом (администрацией города Перми) в отсутствие правовых оснований отказано в приеме имущества от третьих лиц, обратившихся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Перми. Мотивированный, основанный на действующем законодательстве Российской Федерации и правовых актах города Перми, отказ в приеме замещающего имущества в муниципальную собственность города Перми является основанием для недопущения выведения муниципального имущества из эксплуатации.

Под имуществом, вновь созданным в системе водоснабжения и водоотведения, Стороны понимают имущество, вновь созданное третьими лицами (заказчиками, застройщиками) в рамках исполнения выдаваемых Концессионером технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого объекта, входящего в состав объекта Соглашения, указанного в Приложении №4.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством и правовыми актами города Перми, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством и правовыми актами города Перми.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объектов (объекта), входящего в состав объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 12 настоящего Соглашения.

Обнаруженные несоответствия проектной документации, в случае ее разработки Концессионером, должны быть устранены Концессионером в разумные сроки.

Концессионер обязан приостановить работы по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения при выявлении нарушений в процессе реконструкции на основании предписания уполномоченных органов, о чем незамедлительно уведомить Концедента.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан получить после окончания работ по созданию и (или) реконструкции объекта разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и обеспечить ввод объекта в эксплуатацию (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), с установленными технико-экономическими показателями, указанными в инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера сроки ввода в эксплуатацию создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежат уточнению в порядке, установленном четвертым абзацем пункта 4.2 настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда изменения инвестиционной программы и (или) новая инвестиционная программа до утверждения в установленном порядке не были согласованы Концедентом .

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию (модернизацию), строительство объекта Соглашения в размере не менее 3 255 600 000 (Три миллиарда двести пятьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей (без НДС в ценах текущих лет) в период по 2022 год, в размере не менее 259 000 000 (Двести пятьдесят девять миллионов) рублей (без НДС в ценах 2012 года) ежегодно в период с 2023 года по 2054 год.

Указанный объем инвестиционных вложений не включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера, для подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения за счет источника – плата за подключение, а средства, поступающие в виде платы за подключение, не могут являться источником финансирования мероприятий по реконструкции (созданию) объектов, входящих в объект Соглашения, указанных в Приложении № 4.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного п.4.14 настоящего Соглашения, и указываются в Приложении № 4.

При изменении инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложение №4 к настоящему Соглашению), подлежат пересмотру с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного п.4.14 настоящего Соглашения при условии, что изменения инвестиционной программы и (или) новая инвестиционная программа до утверждения в установленном порядке были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При недостижении согласия по подписанию дополнительного соглашения любая из сторон вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края с соответствующим требованием.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме ввиду не предоставления Концедентом финансирования на мероприятия по созданию и реконструкции объектов, выполнение которых запланировано в инвестиционной программе за счет финансовых средств Концессионера и Концедента, это не является нарушением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности

заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессинером сроков создания и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края с соответствующим заявлением.

4.17. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям водоснабжения и водоотведения, передаются в муниципальную собственность.

4.18. Концедент обязуется направить на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения не менее 3 572 659 000 (Три миллиарда пятьсот семьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей (с НДС в ценах 2011 года) в период с момента заключения настоящего Соглашения по 2025 год в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Перми.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения при условии своевременного предоставления Концессионером документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту (Муниципальному образованию город Пермь) на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на земельные участки, составляют Приложение №6.

5.3. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения направить в департамент земельных отношений администрации города Перми заявление о заключении договоров аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с приложением следующих документов:

копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке;

выписки из ЕГРП о правах на приобретаемые земельные участки;

кадастровые паспорта земельных участков, в которых содержится описание всех частей земельных участков, занятых объектами недвижимости;

копии документа, удостоверяющего права представителя юридического лица;

копии настоящего Соглашения.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не предусмотренные настоящим Соглашением.

5.8. Предоставление земельных участков, не указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, для строительства и реконструкции объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами города Перми.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1. использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

6.1.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

6.1.3. поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями;

6.1.4. осуществить вложения в капитальный ремонт объекта Соглашения в период по 2022 год в размере не менее 2 745 400 000 (Два миллиарда семьсот сорок пять миллионов четыреста тысяч) рублей (без НДС в ценах текущих лет), в период с 2023 года по 2054 год в размере не менее 218 000 000 (Двести восемнадцать миллионов) рублей (без НДС в ценах 2012 года) в год.

Вложения в капитальный ремонт объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежащих капитальному ремонту, подлежит согласованию с Концедентом;

6.1.5. осуществлять охрану водозаборных сооружений, обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения;

6.1.6. обеспечить в соответствии с действующим законодательством страхование ответственности владельца источника повышенной опасности, связанной с причинением вреда Концеденту и третьим лицам на опасном объекте Соглашения;

6.1.7. с момента вступления в силу настоящего Соглашения обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Передача бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Перми;

6.1.8. участвовать в организации разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Перми посредством разработки и финансирования в срок до 01 января 2014 года схем водоснабжения и водоотведения города Перми в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на условиях и в порядке, предусмотренных в соглашении между Концессионером и Концедентом. В рамках разработки схем водоснабжения и водоотведения произвести инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении города Перми, в срок до 01.07.2013 года;

6.1.9. обеспечить достижение следующих технико-экономических показателей:

№	Наименование технико-экономического показателя деятельности Концессионера		Значение показателя	Срок достижения показателя, год
1	Процентное отношение нормативных проб к фактическому количеству произведенных анализов проб в распределительной сети (питьевая вода) (%)			2022
	По микробиологическим показателям		96	2022
	По обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ		100	2022
2	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед.км)	количество аварий на километр сети водопровода (ед.км)	0,37	2022
		количество аварий на километр сети канализации (ед.км)	0,10	2022
3	Перебои водоснабжения (час/мес./потребитель)		(равно или менее 8)	2022
4	Разница между объемом отпуска в сеть в куб.м и объемом реализованной воды в куб.м, тыс. куб.м		22845	2022

5	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения (%)	2	2022
6	Замена и реконструкция сетей (км/год, не менее)	20	2022
7	Доля абонентов компании, имеющая круглосуточную услугу водоснабжения с условием обеспечения необходимого напора воды (%)	99	2022
8	Доля нормативно очищенных сточных вод в общем объеме принятых сточных вод (%)	95	2022

6.2. Концессионер обязан исполнить обязательства за счет собственных средств по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагается объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

6.12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок – не позднее 4 (четырех) месяцев, с момента прекращения (досрочного расторжения) настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с момента его получения от Концессионера.

7.3. Концессионер в срок до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без

согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения до 22 февраля 2054 года.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством и правовыми актами города.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию холодной (питьевой и (или) технической) воды и услуг водоотведения, включая очистку сточных вод, по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

8.8. Концессионер обязан ежегодно обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 30 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год инвестиционной программой, утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), одним из нижеперечисленных способов:

предоставления безотзывной банковской гарантии;

страхование риска ответственности Концессионера;

передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

О способе обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению Концессионер обязан письменно уведомить Концедента с приложением копии документа, подтверждающего факт оформления и оплаты обеспечения, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению выбранным им способом, доведя имеющуюся сумму обеспечения прошлого периода до суммы обеспечения будущего периода. В случае если по итогам прошлого отчетного периода устанавливается факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств и Концедент прибегает к использованию сумм обеспечения, Концессионер не позднее 15 дней с момента использования обеспечения, пополняет сумму обеспечения до требуемого размера текущего периода.

В случае изменения Концессионером способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению на будущий период по сравнению с текущим, оно осуществляется в сумме соответствующей полному размеру обязательств будущего периода без учета средств обеспечения прошлого периода, осуществленного другим способом.

Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктом 4.16 настоящего Соглашения. Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 22 февраля 2054 г.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объектов, входящих в состав объекта Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и указаны в Приложении №4.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения указан в Приложении №4 и устанавливается в соответствии инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При этом не является нарушением Концессионером сроков ввода в эксплуатацию объектов, входящих в объект Соглашения, создание и реконструкция которых осуществляется одновременно как за счет инвестиций Концессионера, так и за счет финансовых средств Концедента, в случае если сроки ввода в эксплуатацию объектов превышены ввиду невыполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных пунктом 4.18 настоящего Соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с момента подписания Соглашения (по объектам, подлежащим созданию – с момента ввода в эксплуатацию) до 22 февраля 2054 г.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения установлению не подлежит в связи с фактическим нахождением объекта Соглашения у Концессионера в силу реализации договора аренды от 22 февраля 2005 г. №1.

9.6. Срок приема-передачи объекта Соглашения составляет период не позднее 4 (четырех) месяцев с даты прекращения (досрочного расторжения) Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, составляет период с момента подписания Соглашения до 22 февраля 2054 г.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты введения объекта в эксплуатацию. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого объекта, входящего в состав объекта Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта Концеденту

или по причинам, возникшим до дня передачи.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных подпунктом «а» пункта 4.4, пунктами 4.13, 6.1.8, абзацем 2 пункта 7.2, пунктом 8.8 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки. При этом обязанность по уплате неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, установленного подпунктом «а» пункта 4.4 настоящего Соглашения, наступает в случае нарушения срока его исполнения более чем на 6 (шесть) месяцев.

12.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных подпунктом «б» пункта 4.4, абзацем 3 пункта 7.2 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

12.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.3, 8.1 настоящего Соглашения.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения (постановления администрации города Перми от 13.12.2012г. №96-П) могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также по требованию Концессионера в случаях, предусмотренных концессионным законодательством Российской Федерации.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных пунктами 4,2, 4.12, 4.15, 14.2 настоящего Соглашения.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 15.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение, установленных пунктами 4.1, 9.2 настоящего Соглашения, сроков создания и реконструкции объекта Соглашения на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.6, 4.13, 4.14, 6.1.1-6.1.9, 8.8 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 4.18 настоящего Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, а также по окончании срока действия настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения не возмещенных Концессионеру на момент досрочного расторжения либо на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, а также расходов на создание и (или) реконструкцию объектов, необходимых для подключения объектов застройщиков к сетям водоснабжения и водоотведения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, объектов, необходимых для подключения, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Указанное возмещение осуществляется Концедентом в течение периода возврата инвестиций, предусмотренного инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с концессионным законодательством уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.14 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пермского края.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Перми.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них четыре экземпляра для Концедента, по одному - для Концессионера и регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения:

1.1. Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

1.2. Перечень движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

2. Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в объект Соглашения.

3. Копии документов, подтверждающих закрепление объектов недвижимого имущества, входящих в объект Соглашения на праве хозяйственного ведения за МП «Пермводоканал».

4. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

5. Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

6. Копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

20. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕССИОНЕР: **Общество с ограниченной ответственностью**	**КОНЦЕДЕНТ:** **Департамент имущественных отношений администрации г. Перми**

«Новая городская инфраструктура Прикамья» ИНН: 5902 817382/ КПП: 590501001 Место нахождения: 614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 35 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614077, г. Пермь, бульвар Гагарина, 65а Электронная почта: info@novogor.perm.ru Тел. (с кодом): (342) 210-06-20 Факс (с кодом): (342) 210-06-01 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810100050005416 Пермский филиал ОАО «Меткомбанк» г.Пермь кор. счет № 30101810000000000710 БИК 045773710 Дата подписания «26» апреля 2013 года Главный управляющий директор В.В. Глазков	Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14. ИНН 5902502248, КПП 590201001, БИК 045773001, УФК по Пермской области (ДФ г.Перми, ДИО, л/с 02163010041), р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь Тел. 212 67 21, 212 66 94,факс 212 24 35 Дата подписания «26» апреля 2013 года Начальник департамента Л.А. Толмачева **МП «Пермводоканал»** ИНН/КПП 5906000986/590401001 Юридический адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47 Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, Комсомольский пр.,47 Приволжский филиал ОАО КБ «Восточный» г. Нижний Новгород Р/с 40 702 810 112 170 000 824 К/с 30 101 810 800 000 000 857 БИК 042 253 857 Дата подписания «26» апреля 2013 года Директор С.В. Випокуров

Приложение 6

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4311770
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 54а
Площадь:	1424 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	807799.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?r... 17.05.2018

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание канализационной насосной станции
Сведения о кадастровом инженере:	Трескина Светлана Сергеевна №59-10-162, ООО "Тримм"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зайкина Светлана Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787				
Кадастровый номер:			**59:01:4311770:3**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Муниципальное образование город Пермь
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 59-59-22/027/2013-803 от 24.04.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		19.03.2015
		номер государственной регистрации:		59-59/001-59/001/201/2015-3244/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2015 по 22.02.2054
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья", ИНН: 5902817382
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка по концессионному соглашению №088-13М от 31.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

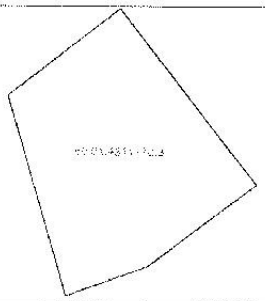
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер		**59:01:4311770:3**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: .....
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК59 (Зона 2)
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
5	518090.42	2235824.31	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

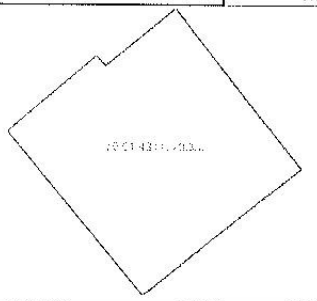
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **59:01:4311770:3/2**



Масштаб 1 данные отсутствуют	Условные обозначения:		

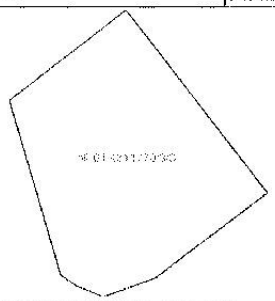
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **59:01:4311770:3/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

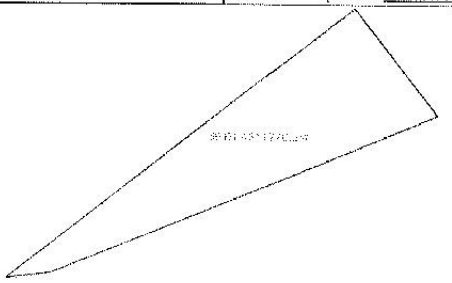
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **59:01:4311770:3/4**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

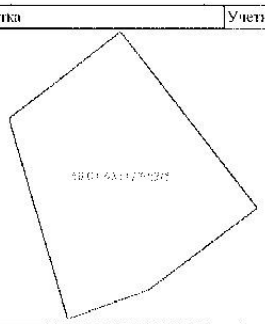
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **59:01:4311770:3/5**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

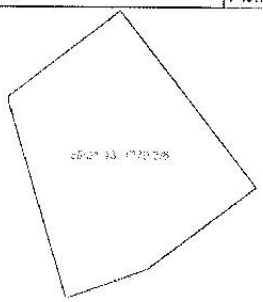
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4311770:3/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	218	Иные ограничения (обременения) прав
3	1405	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.01.2.3880, Решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны № 37 от 20.09.2016
4	13	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.01.2.3889, СанПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" № 2.1.4.1110-02 от 01.06.2002
5	1424	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.01.2.5369, Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009
6	1424	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.01.2.5368, Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК59 (Зона 2)
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
9	518129.02	2235829.56	626003000000	0.1
10	518128.31	2235830.23	626003000000	0.1
11	518132.41	2235835.18	626003000000	0.1
12	518121.01	2235844.21	626003000000	0.1
13	518111.96	2235832.99	626003000000	0.1
14	518123.63	2235823.27	626003000000	0.1
15	518096.55	2235822.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	518094.6	2235825.34	данные отсутствуют	0.1
17	518092.58	2235830.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	518139.22	2235827.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	518139.33	2235827.92	данные отсутствуют	0.1
20	518140.93	2235831.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	518142.53	2235835.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?r... 17.05.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-59, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_ECCLPGUPCabPortApp/ru_fcoland_pnu_razmeron_ch_ch?... 17.05.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		59:01:4311770:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
9	518129.02	2235829.56	626003000000	0.1
10	518128.31	2235830.23	626003000000	0.1
11	518132.41	2235835.18	626003000000	0.1
12	518121.01	2235844.21	626003000000	0.1
13	518111.96	2235832.99	626003000000	0.1
14	518123.63	2235823.27	626003000000	0.1
15	518096.55	2235822.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	518094.6	2235825.34	данные отсутствуют	0.1
17	518092.58	2235830.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	518139.22	2235827.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	518139.33	2235827.92	данные отсутствуют	0.1
20	518140.93	2235831.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	518142.53	2235835.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_ECCLPGUBCckPortApp/ru.fecland.pgu.response.check?n... 17.05.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

16.05.2018 № 99/2018/97554787

Кадастровый номер:	**59:01:4311770:3**

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-59, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
9	518129.02	2235829.56	626003000000	0.1
10	518128.31	2235830.23	626003000000	0.1
11	518132.41	2235835.18	626003000000	0.1
12	518121.01	2235844.21	626003000000	0.1
13	518111.96	2235832.99	626003000000	0.1
14	518123.63	2235823.27	626003000000	0.1
15	518096.55	2235822.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	518094.6	2235825.34	данные отсутствуют	0.1
17	518092.58	2235830.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	518139.22	2235827.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	518139.33	2235827.92	данные отсутствуют	0.1
20	518140.93	2235831.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	518142.53	2235835.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-59, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
9	518129.02	2235829.56	626003000000	0.1
10	518128.31	2235830.23	626003000000	0.1
11	518132.41	2235835.18	626003000000	0.1
12	518121.01	2235844.21	626003000000	0.1
13	518111.96	2235832.99	626003000000	0.1
14	518123.63	2235823.27	626003000000	0.1
15	518096.55	2235822.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	518094.6	2235825.34	данные отсутствуют	0.1
17	518092.58	2235830.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	518139.22	2235827.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	518139.33	2235827.92	данные отсутствуют	0.1
20	518140.93	2235831.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов:	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	518142.53	2235835.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-59, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
1	518144.69	2235834.03	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
2	518111.5	2235860.1	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
3	518096.02	2235839.67	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
4	518090.74	2235825.18	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
6	518111.68	2235817.9	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
7	518124.36	2235814.07	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
8	518128.24	2235812.9	данные отсутствуют	0.1
9	518129.02	2235829.56	626003000000	0.1
10	518128.31	2235830.23	626003000000	0.1
11	518132.41	2235835.18	626003000000	0.1
12	518121.01	2235844.21	626003000000	0.1
13	518111.96	2235832.99	626003000000	0.1
14	518123.63	2235823.27	626003000000	0.1
15	518096.55	2235822.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	518094.6	2235825.34	данные отсутствуют	0.1
17	518092.58	2235830.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	518139.22	2235827.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	518139.33	2235827.92	данные отсутствуют	0.1
20	518140.93	2235831.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2018 № 99/2018/97554787			
Кадастровый номер:		**59:01:4311770:3**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	518142.53	2235835.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	518090.83	2235824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	518090.48	2235824.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

КОПИЯ

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации

Область, республика, край Россия

Район

Город (др. поселение) Пермь

Район города Мотовилихинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 6а по улице (пер.) Юрша, 6А

(местоположение объекта учета)

Канализационная насосная станция м-на „Сарапульё"

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			15386\1\1	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «27» апреля 1999 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ

Копия верна 20.06.99.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

590125-8-ПЗ2

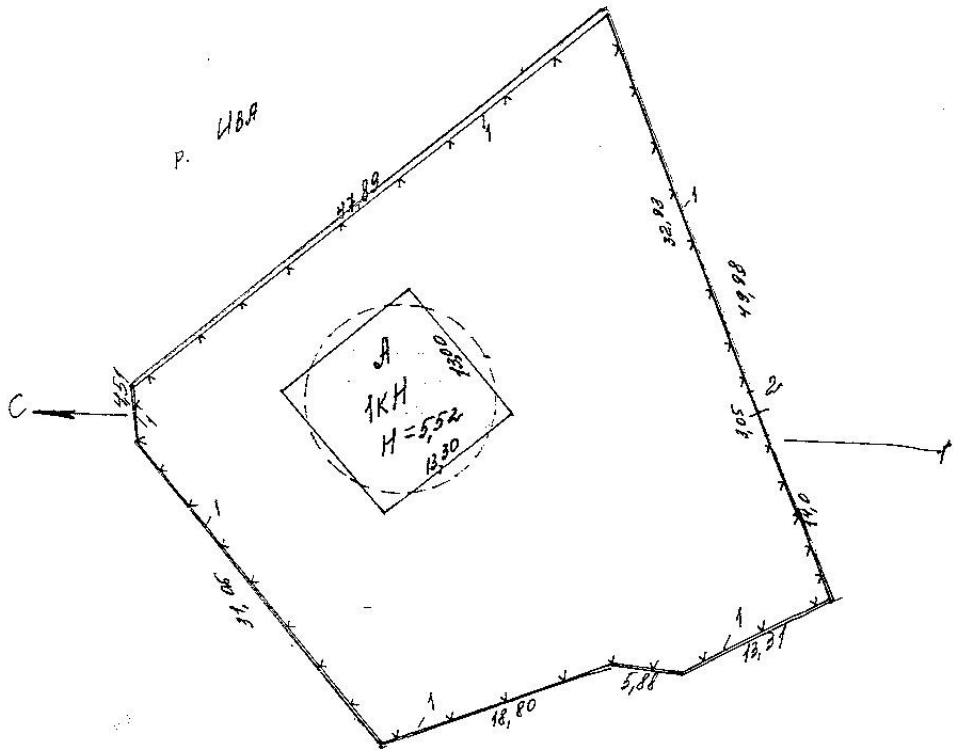
I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу.	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное предприятие „Мирловодхозяйство"	Постановление администрации г. Мирный от 4.04.1994 г. № 504	–

Район Мотовилихинский уч. № 1784

по ул. Юрша дом № 6а

МИЧУРИНСКИЕ САДЫ



УЛ. ЮРША

Масштаб 1:500 „27" 04 199 9 г. Техник Кудряшова Л.

„" 199 г. Бригадир

„" 199 г. Техник

„" 199 г. Бригадир

„" 199 г. Техник

„" 199 г. Бригадир

ДЛЯ КОПИЙ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 3

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия						под зелеными насаждениями			
по документам	по фактич. пользован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	ПЛОДОВЫЙ сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1811	1811	173	1638						1638				

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	жилой сельский			172,9	монолит. ж/бетон	кирпич.	ж/бетон	метал. рубленая	бетон.
1	деревянное	10,38			металлическая сетка				
2	ворота			6,1	металлические				

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969г. 1982г. (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
А	Насосная станция	21	89916
1	ограждение	50	867
2	Ворота	20	169
		Итого:	90952

Полная балансовая стоимость 1123742 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 362045 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1998 г. 1344998 руб.

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)	стр.	14	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания	стр.	1.	

Особые отметки:

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"27" апреля 1999 г.	Исполнил	Журавлева Людмила Руслановна	
"29" июня 1999 г.	Проверил	Обухина Т.Н.	

Паспорт выдан "____" _____ _____ г.

Руководитель БТИ _____

Заказчик _____

Приложение 8

ДОГОВОР № 8400009910
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Пермь

20 ДЕКАБРЯ 17

дата поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию (дата вступления в силу Договора)

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице заместителя директора по развитию и реализации услуг филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Пермэнерго" Белозерцева Юрия Тимофеевича, действующего на основании Доверенности № ПЭ-631-2017 от 18.11.2017, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (ОГРН 1035900082206), именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности №33 от 16.03.2016, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в целях обеспечения технологического присоединения объекта(ов): энергопринимающих устройств Заявителя заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) КНС «Садовая», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, 56а,
со следующими характеристиками:

- максимальная мощность 697 кВт,в том числе ранее присоединенная - 347,5 кВт.;
- класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет не более чем 2 года со дня заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. Сетевая организация - до границ участка Заявителя.[1]

Порядок оформления Актов об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей ОАО "СО ЕЭС" (в случае если ТУ подлежали согласованию с ОАО "СО ЕЭС").

2.1.4. По результатам мероприятий по проверке выполнения заявителем ТУ в 3-дневный срок составить и направить для подписания Заявителю подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт о выполнении технических условий[2].

2.1.5. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и выполнить фактический прием (подачу) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо[3] в адрес

[1] Если иное не будет определено актом об осуществлении технологического присоединения
[2] В случае необходимости согласования с субъектом оперативно-диспетчерского управления акт о выполнении технических условий составляется в 3 экземплярах

Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ
- не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей ОАО "СО ЕЭС", в согласованный Сторонами срок. [4]

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления. [5]

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления. [6]

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик, присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.17. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации, понесенных ею расходов в соответствии с пунктами 2.3.15 - 2.3.17 настоящего Договора.

---

[3] О возмещении понесенных затрат
[4] В случаях, предусмотренных действующим законодательством.
[5] В случаях, предусмотренных действующим законодательством
[6] В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Договора.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп и составляет 48 907 (Сорок восемь тысяч девятьсот семь) рублей 61 копейка, в том числе НДС (18%) 7 460 (Семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 48 копеек.

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Заявитель вносит плату за технологическое присоединение в следующем порядке и сроки:

40 процентов платы за технологическое присоединение 19 563 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек, в том числе НДС (18%) 2 984 (Две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 20 копеек вносятся в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение 14 672 (Четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 28 копеек, в том числе НДС (18%) 2 238 (Две тысячи двести тридцать восемь) рублей 14 копеек вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение 14 672 (Четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 28 копеек, в том числе НДС (18%) 2 238 (Две тысячи двести тридцать восемь) рублей 14 копеек вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

3.4. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 5 рабочих дней с даты получения запроса.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

4.3. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. В случае не урегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, разрешение спора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. В случае не урегулирования споров между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договор или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионным порядке.

Срок ответа Заявителя на претензию, исходящую от Сетевой организации, - 5 (пять) рабочих дней с момента направления претензии Сетевой организацией.

По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, срок ответа Сетевой организации на претензию, исходящую от Заявителя устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в Арбитражный суд Пермского края по месту нахождения филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго".

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт понесенных расходов направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим их отправку и получение. [7]

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования).

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1	-	Технические условия № 84-ТУ-00950 от 20.11.2017;
Приложение 2	-	Форма Акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств;

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:
Открытое акционерное общество "МРСК Урала"
Получатель: ОАО "МРСК Урала"
Юр. адрес: 620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. № 140
Почтовый адрес: 614990, Пермский край, г. Пермь, пр-кт. Комсомольский, д. № 48
ИНН: 6671163413 КПП: 997450001
Р/С: 40702810000320100934
К/С: 30101810200000000808
Банк: Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Уральский"
БИК: 045773808

Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"

Ю.Т. Белозерцев

М.П.

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья"
(ОГРН 1035900082206)
Юр. адрес: 614065, Пермский край, г.Пермь, ул.Архитектора Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Чернышевского, д.28
ИНН: 5902817382 КПП: 590501001
Р/С: 40702810649020101499
К/С: 30101810900000000603
Банк: Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк
БИК: 045773603

Главный управляющий директор
ООО "НОВОГОР- Прикамье"

В.В. Глазков

М.П.

ДОВЕРЕННОСТИ
№ 1Д/142 ОТ 26.04.16
КАСАТКИН С.В.

QR-код для оплаты через терминалы ПАО Сбербанк

[7] По факсу документы отправляются предварительно, датой получения соответствующего документа считается дата получения его оригинала

Приложение № 1
к типовому договору № 8400009910
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

РОССЕТИ

МРСК УРАЛА ПЕРМЭНЕРГО

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48
тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53
E-mail: secr@permenergo.ru

Россия, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет не более 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложении № 2 и 3, а так же осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 84 –ТУ – 00950 **«20» ноября 2017 г.**

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»
(тел. 8 912 485 67 86)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **КНС «Садовая» (далее - объект).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **г. Пермь, ул. Юрша, 56а.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **697 кВт** (в т.ч. ранее присоединённая мощность **347,5 кВт** по АГО от 07.06.2017), что подтверждается заявкой № 43-з-13083 от 30.10.2017 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5.Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ в ТП-2120.**
8. Основной источник питания: **ПС 110/35/6 кВ Пермь, РП-25 КЛ 6 кВ Добролюбова, ТП-2120.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110/6 кВ Старехи, РП-57 КЛ 6 кВ Январский, ТП-2120.**

10. Сетевая организация осуществляет.

10.1. Установить в ТП - 2120 трансформаторы мощностью 2х1000 кВА (взамен существующих 2х630 кВА), напряжением 6/0,4 кВ, с коммутационными аппаратами и комплектами РЗА. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности на стороне 0,4 кВ, диапазон регулирования определить проектом. Объем работ по замене оборудования РУ 0,4/6 кВ определить проектом.
10.2.Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по

организации учета электроэнергии № 08-05/452 от 22.11.2017 г.
10.3. Селективность работы РЗ трансформатора с работой РЗ РП-25, РП-57 согласовать с СРЗАИ ПО ПГЭС (ул. Усольская, 2А).
10.4. Проверку выполнения Заявителем технических условий и приемку законченных строительных, электромонтажных и наладочных работ по вызову заказчика после предъявления им Восточному РЭС ПО ПГЭС технической документации.
10.5. Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.
10.6. Фактическая подача напряжения и мощности, осуществляемая путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").
10.7. Составление акта об осуществлении технологического присоединения (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. Патриса Лумумбы, 8).
10.8. Объём работ по п.10.1.-10.3. выполнить за счёт тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. **Заявитель осуществляет.**

11.1. Проверить пропускную способность существующих кабельных линий 0,4 кВ по допустимому току в аварийном режиме, при необходимости заменить на кабельные линии большего сечения, по проекту.
11.2. В случае замены кабельных линий 0,4 кВ, проект их прохождения рекомендуется согласовать с ПТС ПО ПГЭС филиала «Пермэнерго» (ул. Камчатовская, 26, каб.102, т. 243-44-54).
11.3. Внесение изменения в договор с энергосбытовой компанией.
11.4. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).
11.5. Комиссия для приемки законченных строительных, электромонтажных и наладочных работ назначается по вызову заказчика после предъявления им Восточному РЭС ПО ПГЭС (ул. Патриса Лумумбы, 8) техдокументации.
11.6. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов электросетевого хозяйства филиала «Заявителя»

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора - Главный инженер _____ (подпись) Э.И. Илларионов (Ф.И.О.)

Главный инженер ПО ПГЭС _____ (подпись) Е.Е. Некрасов (Ф.И.О.)

Исполнитель _____ (подпись) А.С. Жвакин (Ф.И.О.)

тел. (342)243-43-28

РОССЕТИ
МРСК УРАЛА ПЕРМЭНЕРГО

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016,г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru
Техническая служба контроля и эксплуатации учета

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9д

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-53

Мероприятия по организации учета электроэнергии

22. 11. 2017г. № 08-05/452

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»
(тел. 8 912 485 67 86)

КНС «Садовая» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а.
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет –**697 кВт** (в т.ч. ранее присоединённая мощность **347,5 кВт**);

1.Расчетный учет выполнить

В РУ-0,4кВ ТП-2120:

П.1 на 4-х существующих отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя (выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала - «Пермэнерго»);

На 3-х отходящих линиях 0,4кВ установлены счетчики KNUM 2023 и подключены в систему удаленного опроса ТП-2120
наименование ПС, ТП, яч., фид

Требования к счетчикам эл. энергии:

Должны быть установлены трехфазные электронные счетчики:

- предназначенные для учета активной и реактивной энергии прямого направления;
- занесённые в Госреестр Средств измерений РФ;
- имеющие рабочий диапазон температур от минус 40^0С до плюс 50^0С;
- имеющие номинальное напряжение- 120…230/208…400В;
- имеющие номинальный ток – 5(10)А;
- имеющие класс точности 1.0 и выше;
- имеющие встроенный интерфейс RS-485, обеспечивающий удаленный опрос по каналам связи;
- имеющие внешний интерфейс связи (оптопорт или ИК-порт);
- обеспечивающие интеграцию в СДСД филиала «Пермэнерго»;

Для подключения в существующую систему удаленного опроса счетчиков в ТП-2120 построенную на базе «Echelon», установить по П.1 трехфазные электронные счетчики типа KNUM 2023 на напряжение 120-400В; ток-5(10)А, однотипные с существующими счетчиками;

Требования к трансформаторам тока

- занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ;

СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- имеющие класс точности 0,5S;
- имеющие межповерочный интервал не менее 6 лет;
- имеющие номинальный первичный ток – определить проектом;
- имеющие номинальный вторичный ток –5 А;

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

2. Силами филиала ОАО «МРСК-Урала» - «Пермэнерго»:
   - новый счетчик по П.1 установить в РУ-0,4кВ ТП-2120 в существующем шкафу учета на свободном месте. При наличии резервного счетчика в ТП-2120, использовать его;
   - подключить установленный счетчик по П.1 в существующую систему удаленного опроса в ТП-2120;
3. Силами Заявителя в связи с увеличением заявленной мощности до 697кВт, существующий учет демонтировать или привести в соответствии с заявленной мощности и со схемой электроснабжения для использования их как контрольными;
4. Проект организации расчетного учета с функцией удаленного опроса счетчиков по П.1 необходимо до начала монтажа согласовать с Технической службой контроля и эксплуатации учета ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Чкалова, 9д; тел. 249-72- 66; 249-72-69).
5. Интеграцию расчетных счетчиков по П.1 в автоматизированную систему коммерческого учета филиала ОАО «МРСК Урала»–«Пермэнерго» выполняют специалисты технической службы контроля и эксплуатации приборов учета ПО ПГЭС по заявке ВРЭС ПО «ПГЭС» (г. Пермь, ул. Чкалова,9д; тел. 249-72-66; 249-72-69);
6. Вторичные измерительные цепи и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5 и 3.4 ПУЭ. Измерительные трансформаторы тока должны иметь возможность пломбирования вторичных цепей тока напряжения (крышка, винт).
7. Электросчётчик должен быть подключен к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчику должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛ3 (специализированный клеммник), расположенную около счётчика. Подключение других электроизмерительных приборов, а так же средств релейной защиты к вторичным обмоткам трансформаторов тока к которым присоединены приборы коммерческого учета, запрещается;
8. Счётчик должен быть запрограммирован на выбранный тариф и местный часовой пояс;
9. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
10. После выполнения мероприятий по организации учета: вызвать инженера ТСКЭУ ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Чкалова, 9д. тел. 249-72-66, 249-72-69) для проверки их выполнения;
11. Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
- получить разрешение на включение электроустановки в энергосбытовой организации;
- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Металлистов, 8, т. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой.
12. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий № 84-ТУ-00950 от 20.11.2017г., выданных филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
- Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
- «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
13. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям № 84-ТУ-00950 от 20.11.2017г., выданных филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Зам. начальника службы А.С. Гуляев

ОАО«МРСК-УРАЛА» ПЕРМЭНЕРГО ПО ПГЭС Техническая служба контроля и эксплуатации учёта

Парцахашвили И. П.

249-72-53

Приложение №2 к
Договору ТП №Р400009910

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№_____ от _____ 201__ г.

Настоящий акт составлен _____, именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от ___.___.201__г. № _____ (__ этап) в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от ___.___.201__г. № _____ в отношении присоединяемого объекта заявителя ЭПУ потребителя _____.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: _____.

Акт о выполнении технических условий от _____201__г. № _____.

Дата фактического присоединения ___ _____ 201__ г., акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) ____ кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) ___ кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность ____ кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Категория надежности электроснабжения:

по 1 категории ___ кВт;
по 2 категории ___ кВт;
по 3 категории ___ кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1					-	

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Приложение №2 к
Договору ТП №

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

_____

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

5. Автономный резервный источник питания:

_____

(место установки, тип, мощность и др.)

6. Прочие сведения:

_____

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети, не принадлежащей заявителю, с нанесенными на схеме границами балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), размещение приборов коммерческого учета, длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети. Для потребителей до 150 кВт прилагается схема соединения электроустановок

Прочее:_____.

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация_____
_____

_____/_____/
м.п.

Заявитель _____
_____

_____/ _____/
м.п.

Юридические лица (ИП), физические лица

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
МРСК УРАЛА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
620026, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, 140
ТЕЛ. (343) 215-26-00, ФАКС (343) 215-26-61
E-MAIL: MRSK@MRSK-URAL.RU

Заявка на технологическое присоединение

№ ☐☐☐☐☐☐ от «30» 12 2017 г.
43-3-1308.3

1. ФИО ИЛИ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ **Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»**
2. * НОМЕР ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ/ЕГРИП 1035900082206 ДАТА ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ «21»05.2003г.
** ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ВЫДАН «☐☐»☐☐.☐☐☐☐ г. .....
серия номер дата выдачи кем выдан
3. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: ИНДЕКС 614002 Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 35
4. ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: ИНДЕКС 614065 Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28
5. ПРИЧИНА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ Увеличение мощности ранее присоединенного объекта
(указать одну из причин: Новое строительство; **Увеличение мощности ранее присоединенного объекта**; Изменение схемы внешнего электроснабжения, категории надежности, точек присоединения)
6. НАИМЕНОВАНИЕ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ЭПУ) ранее присоединенная канализационная насосная станция КНС «Садовая», Акт РБП и ЭО № б/н от 07.06.2005 г.
7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЭПУ (АДРЕС) Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 56а
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА _____ (при наличии)
8. МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ	МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (ВСЕГО) НА НАПРЯЖЕНИИ		ВНОВЬ ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ (ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ) НА НАПРЯЖЕНИИ		РАНЕЕ ПРИСОЕДИНЕННАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ НА НАПРЯЖЕНИИ	
	кВт	кВ	кВт	кВ	кВт	кВ
III						
II	**697,0**	**0,4**	349,5	0,4	**347,5**	**0,4**
I						

9. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЭПУ, КОЛИЧЕСТВО, МОЩНОСТЬ ГЕНЕРАТОРОВ И ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ К СЕТИ ТРАНСФОРМАТОРОВ . .....
10. КОЛИЧЕСТВО ТОЧЕК ПРИСОЕДИНЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ ЭПУ .....
11. *** ХАРАКТЕР НАГРУЗКИ (ДЛЯ ГЕНЕРАТОРОВ - ВОЗМОЖНАЯ СКОРОСТЬ НАБОРА ИЛИ СНИЖЕНИЯ НАГРУЗКИ) И НАЛИЧИЕ НАГРУЗОК, ИСКАЖАЮЩИХ ФОРМУ КРИВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТОКА И ВЫЗЫВАЮЩИХ НЕСИММЕТРИЮ НАПРЯЖЕНИЯ В ТОЧКАХ ПРИСОЕДИНЕНИЯ .....
12. ВЕЛИЧИНА И ОБОСНОВАНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО МИНИМУМА (ДЛЯ ГЕНЕРАТОРОВ), ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ (ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ) **697,0 кВт, технология водоотведения бытовых стоков**
13. СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПОЭТАПНОГО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ:

ЭТАП / ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭПУ (МЕСЯЦ, ГОД)	ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК ВВЕДЕНИЯ ЭПУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (МЕСЯЦ, ГОД)	МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ ЭПУ, кВт	КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ
	декабрь 2017 год	**декабрь 2018 года**	**697,0**	**вторая**

14. НАИМЕНОВАНИЕ ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ КОМПАНИИ: ПАО «Пермэнергосбыт»
(Указывается организация с которой планируется заключить договор, обеспечивающий продажу эл.энергии)
ВИД ДОГОВОРА С ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ КОМПАНИЕЙ: электроснабжения .....

О ГОТОВНОСТИ ДОКУМЕНТОВ ПРОШУ УВЕДОМИТЬ (ОТМЕТИТЬ ОДИН УДОБНЫЙ СПОСОБ):

☐ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ .....
☐ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 ☐☐☐-☐☐☐-☐☐-☐☐
■ С ПОМОЩЬЮ SMS НА НОМЕР: +7 912-485-67-86

ПРОШУ ГОТОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ: ☐ НАПРАВИТЬ ПОЧТОЙ ☐ ВЫДАТЬ ЛИЧНО ■ ВЫДАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ

ЗАЯВИТЕЛЬ/ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Мишуринских В.Г. (.....)
ФИО Подпись, М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ от «09» июня 2016г. № 59 АА 20998492
ЗАЯВКУ ПРИНЯЛ СПЕЦИАЛИСТ Заикрова Н.Р.
(Должность, ФИО)

*- Заполняется для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; **- Заполняется для физических лиц
***- Для заявителей от 150 до 670кВт по одному источнику электроснабжения указывается только характер нагрузки (вид производственной деятельности)

Оборотная сторона заявки

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

ИНН 5902817382, КПП 590150001, БИК 045773603

Наименование банка Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк

Расчетный счет: 40702810649020101499

Корреспондентский счет: 30101810900000000603

Отметка о предоставлении	Наименование документа[1]	Кол-во страниц
✓	**План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации**	1
	Однолинейная схема присоединяемых электрических сетей (в случае присоединения электрических сетей, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше)	Стр.
	Документ с перечнем и мощностью энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики	Стр.
	***Копия правоустанавливающего документа на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства)** **либо** ***Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя:** – копия договора аренды (с отметкой о регистрации в Федеральной регистрационной службе в случае, если срок договора составляет больше 1 года); **либо** – копия свидетельства о регистрации права собственности; **либо** – копия свидетельства о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования; **либо** – копия свидетельства о регистрации права оперативного управления; **либо** – копия свидетельства о регистрации права хозяйственного ведения **либо**, свидетельств о составе имущества ***Копия правоустанавливающего документа на энергопринимающие устройства**	Стр. 3
✓	**Доверенность** на подачу заявки/ заключение договора с ОАО «МРСК Урала» на технологическое присоединение (в случае совершения указанных действий представителем Заявителя, представителем садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения)	Стр. 10
✓	***Копии учредительных документов** (Устав, Положение) со всеми изменениями и дополнениями	25
✓	***Копия свидетельства о регистрации** юридического лица (для ЮЛ, зарегистрированных после 01.01.2002г)	1
✓	***Копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр о ЮЛ**, зарегистрированных до 2002г. (для ЮЛ, зарегистрированных до 01.01.2002г.)	1
✓	***Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени ЮЛ без доверенности**: – копия протокола общего собрания учредителей (акционеров) об избрании руководителя организации; – копия договора о передаче функций единоличного исполнительного органа (в случае если функции руководителя предприятия переданы управляющей компании)	Стр. 10
	***Копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя** (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2004г.)	Стр.
	*** Документ, подтверждающий принятие решения о заключении договора садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением с ОАО «МРСК Урала»:** - копия протокола общего собрания членов/уполномоченных лиц садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения; либо – копия решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (с приложением списка членов такого объединения, с указанием их кадастровых номеров участков, учтенных в заявке) **либо** ***Копия договора об использования объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения,** заключенного между заявителем, ведущим хозяйство на территории некоммерческого объединения в индивидуальном порядке и таким некоммерческим объединением.	Стр.
	Копия решения общего собрания собственников многоквартирного дома об уполномочивании Управляющей организации подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилого помещения непосредственно к сетям сетевой организации (в случае присоединения жилого помещения в многоквартирном доме). **Копия решения общего собрания собственников многоквартирного дома** об избрании способа управления многоквартирным домом, определение управляющей организации (в случае присоединения жилого помещения в многоквартирном доме). **Копия Договора на управление домом, заключенного с УК** (в случае подачи УК заявки на присоединение жилого помещения в многоквартирном доме).	Стр.
✓	***Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе**	1
	***Копия документа, удостоверяющего личность ИП, ФЛ** (страницы, содержащие сведения о личности и о регистрации по месту жительства)	Стр.
	***Доверенность на подачу заявки/ заключение договора** с ОАО «МРСК Урала» на технологическое присоединение от иных собственников (в случае общей собственности), в т.ч. собственников помещений в многоквартирном доме (в случае подачи заявки на присоединение жилого помещения при непосредственном управлении домом).	Стр.
	Наименование рекомендуемых к предоставлению документов	
	***Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП**	Стр.

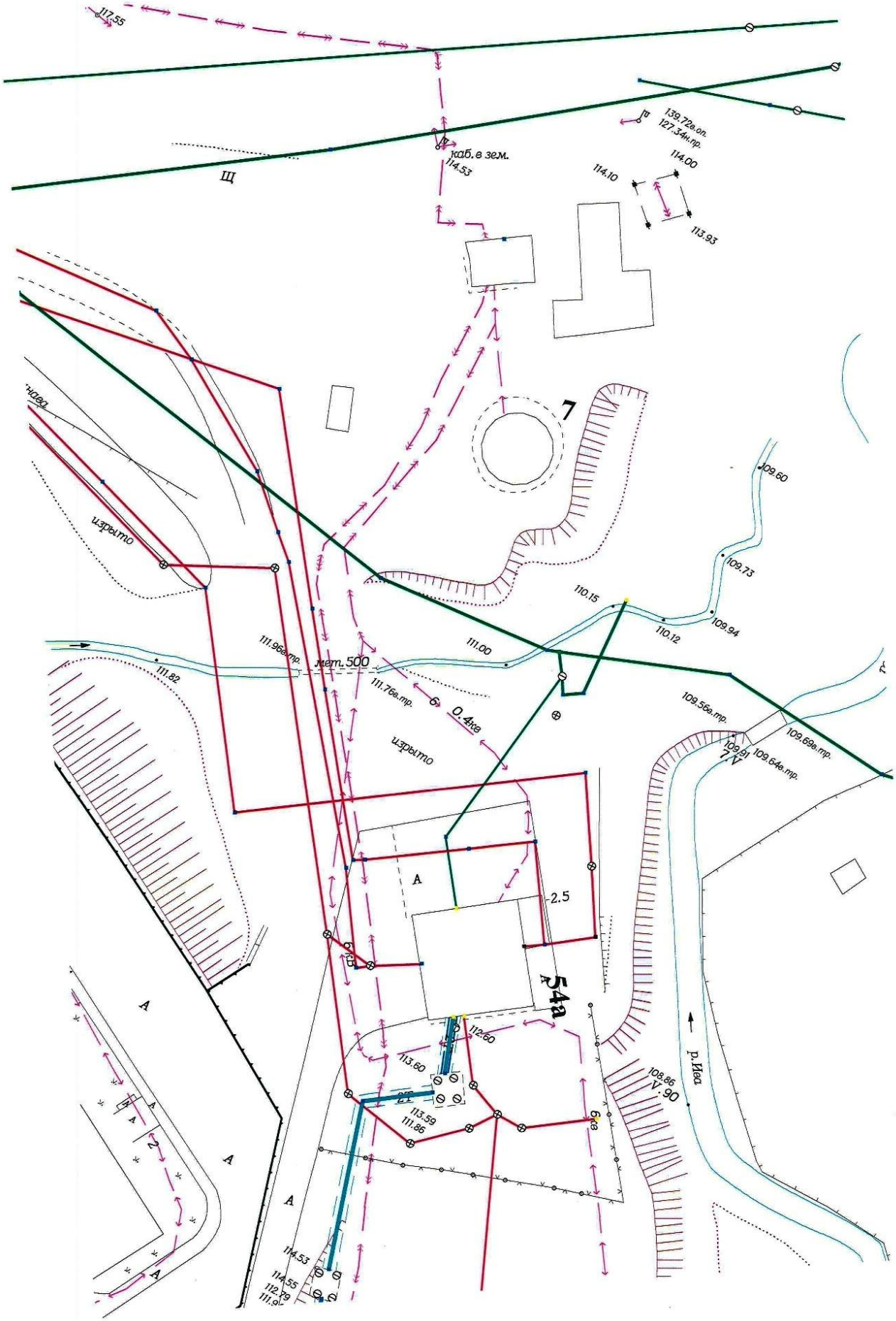
Все копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» ОАО «МРСК Урала» является оператором и осуществляет обработку персональных данных Заявителей. Оформляя Заявку в ОАО «МРСК Урала», Вы даете согласие на обработку Ваших персональных данных любым, не запрещенным законом способом.

_____ / _____ /

1 В случае оформления заявки на технологическое присоединение нежилых помещений в многоквартирных домах и иных объектах капитального строительства, к заявке прилагаются дополнительные документы, указанные в Приложении 10 Регламента процесса технологического присоединения к электрическим сетям

Приложение 9



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 1

Приложение 10

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю

ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

РЕШЕНИЕ
об установлении размеров санитарно-защитной зоны для КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а.

«16» сентября 2016 г. **№37**

г. Пермь

Я, главный государственный санитарный врач по Пермскому краю, рассмотрев материалы по установлению размеров санитарно-защитной зоны для КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а, в целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений), на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации 1999, № 14, ст. 1650; 2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст. 167; № 27 (ч.1), ст. 2700; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, №19, ст. 1752; 2006, №1, ст.10; № 52 (ч.1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч.1), ст. 21, 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; № 49, ст. 6070; 2008, № 24, ст. 2801; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 44, ст. 4984; № 52 (ч. 1), ст. 6223; 2009, № 1, ст. 17) и в соответствии с п. 4.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года № 74, зарегистрированы в Минюсте России 25.01.2008 года, регистрационный № 10995), с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25, зарегистрированы в Минюсте России 07.05.2008, регистрационный номер 11637); с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 №61, зарегистрированы в Минюсте России 27.10.2009, регистрационный номер 15115), с изменениями и дополнениями N 3, (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 N 122), с изменениями N 4, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31.

решил:

1. Установить для КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а санитарно-защитную зону следующих размеров: 20 метров по всем сторонам света от границы промплощадки.

2. Рекомендовать ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» вести хозяйственную деятельность с учетом режима содержания санитарно-защитной зоны, предусмотренного проектом.

3. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (www.59.rospotrebnadzor.ru).

4. Направить данное решение об установлении санитарно-защитной зоны для зоны КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 56а в администрацию г.Перми.

Главный государственный
санитарный врач по Пермскому краю В. Г.Костарев

Приложение 12

Росводресурсы

Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
(Камское БВУ)
Отдел водных ресурсов по Пермскому краю

614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 28 а
Тел. (342)212-20-43; Факс (342)212-98-82
ovrperm@mail.ru; http://kambvu.ru

от 20.06.18 № 1738

на _____ от _____

Директору ООО
«Гипрокоммунводоканал.СПБ»
М.И. Рочеву

198096, г. Санкт-Петербург,
ул. Кронштадтская, д.8
тел.: (812) 783-15-55,
(812) 783-16-44
e-mail: zig@gkvkspb.ru

О предоставлении сведений
из ГВР

Уважаемый Максим Игоревич!

Отдел водных ресурсов по Пермскому краю Камского БВУ на Ваше заявление от 18.06.2018 № 90ГКОЗИ (входящий № 2628 от 20.06.2018) направляет имеющиеся сведения из государственного водного реестра.

Сведения по форме 2.13 р. Уинка в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложения: 1. Форма 2.13 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. Описание на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Пермскому краю Н. В. Сициренко

Лобачова А.А. (342) 212-20-43

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 1

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 10.01.01.010 - Кама от Камского г/у до Воткинского г/у
Водный объект: 10010101012199000000100 - р. Ива с притоками; 10010101012199000000930 - Ива, левый приток Воткинского вдхр. на реке Кама;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры,м		Особые отметки
			вод	прибреж	
1	2	3	4	5	6
10 - Камский бассейновый округ					
10.01 - Кама					
10.01.01 - Кама до Куйбышевского водохранилища (без бассейнов рек Белой и Вятки)					
10.01.01.010 - Кама от Камского г/у до Воткинского г/у					
р. Ива с притоками	10010101012199000000100	длина реки Ива - 9,67 км притоки до 10 км	50	50	Определение границ ВОЗ и ПЗП выполняется в 2012 году 23,88 км.

Приложение 12

РКС НОВОГОР - Прикамье

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

27.06.2018 г. № 110-10700

на № 97/ГКВК от 26.06.2018г.

Директору
ООО «Гипрокоммунводоканал.
Санкт-Петербург»
Рочеву М. И.

Уважаемый Максим Игоревич!

В ответ на Ваше письмо о согласовании варианта перекладки питающей линии электрической сети от КНС м/р-на «Садовый» до ТП-2120 реконструкции сообщаем следующее.

ООО «НОВОГОР-Прикамье» согласовывает прокладку питающей линии электрической сети в траншее с переходом через р. Уинка методом ГНБ (Вариант 1).

Приложение: письмо исх. № 97/ГКВК от 26.06.2018 г.

Технический директор А.А. Политов

УКС, Бояршинова Е.М.
тел. +7(342)210 0620 доб. 11-03
+7912880-4258
В.Г.Мишуринских, доп. 20-06

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 1

Приложение 13

РКС НОВОГОР - Прикамье

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

02.11.2018 № 110-19203

на № _____ от _____

Директору
ООО «Гипрокоммунводоканал.
Санкт-Петербург»
Рочеву М. И.

Уважаемый Максим Игоревич!

В ответ на Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение хозяйственно-питьевого водопровода сообщаем следующее:

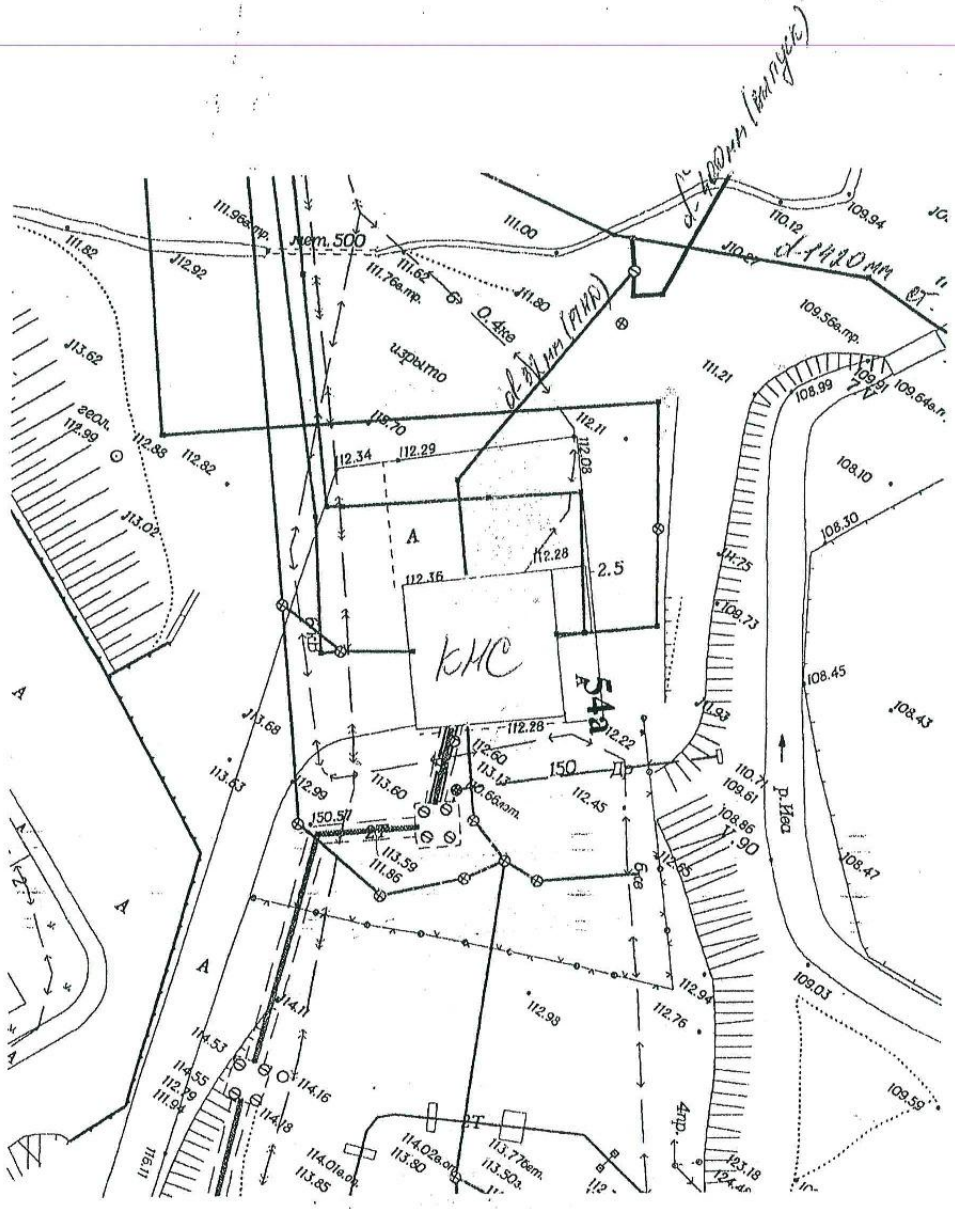
- точка подключения возможна от существующей сети водопровода Д-32 мм (ПНД) находящейся на территории КНС «Садовый» (существующая схема водоснабжения).
- необходимо разработать расчет гидравлических режимов работы существующей сети водопровода Д-32 мм (ПНД) подтверждающий пропускную способность и выполнение требований действующих СП и нормативов при реконструкции КНС «Садовый».

Гарантированный напор в существующей сети в точке присоединения (на уровне поверхности земли) – 26 м.вод.ст. (в час минимального водопотребления повышается до – 71,31 м.вод.ст.).

Приложение №1 – схема подключения хозяйственно-питьевого водопровода КНС «Садовый»

Технический директор А.А. Политов

УКС, Бояршинова Е.М.
тел. +7(342)210 0620 доб. 11-03
+7912880-4258



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	590125-8-ПЗ2	Лист 2

Приложение 14

РКС
НОВОГОР - Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
"Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

23 ОКТ 2018 № 110-18405

на № _____ от _____

Директору
ООО «Гипрокоммунводоканал.
Санкт-Петербург»
Рочеву М. И.

198096, г. Санкт-Петербург,
ул. Кронштадтская,8

Реконструкция КНС «Садовый»

Уважаемый Максим Игоревич!

По результатам рассмотрения вариантов возможного к применению в проекте оборудования, представленных в соответствии с договором №110-2018/06-041 от 09.06.2018 г., ООО «НОВОГОР-Прикамье» утвержден вариант применения насосов фирмы Sulzer XFP250M-CH2, как наиболее оптимальное по техническим, эксплуатационным характеристикам и ценовому показателю.

Технический директор А.А. Политов

Приложение 15

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ
о размещении объектов № 1490 **от** 17.10.2018

г. Пермь, ул. Сибирская,15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п
разрешает: ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206)
способ размещения объекта: подземный
размещение объекта: линии электрической сети, обеспечивающей подключение (технологическое подключение) КНС к существующим электрическим сетям (точка присоединения РУ 0,4 кВ в ТП-2120)
на землях: государственная собственность на которые не разграничена
на срок: 11 месяцев
местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона 2 и 3 водопроводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. соблюдать правила санитарных защитных зон установленные СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» № 2.1.4.1110-02 от 2002-06-01;

2. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

4. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20^1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «НОВОГОР-Прикамье» с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами мп Н.М. Санникова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

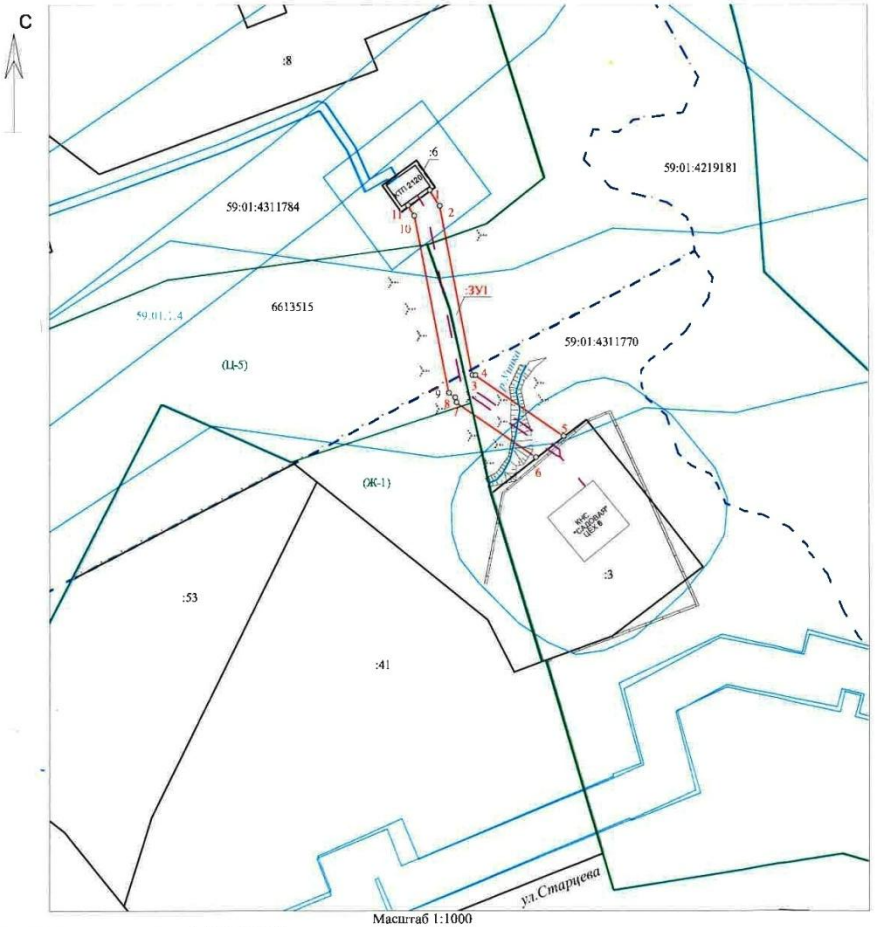
Местоположение:Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский

Категория земель: земли населенных пунктов

Объект : «Строительство линии электрической сети, обеспечивающей подключение (технологическое подключение) КНС к существующим электрическим сетям (точка присоединения РУ 0,4 кВ в ТП-2120)»

Вид разрешенного использования земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Площадь земель или части земельного участка: 440 кв.м



Масштаб 1:1000

Система координат МСК 59		
Площадь земельного участка :ЗУ1 - 440 кв.м		
Условный номе земельного участка : ЗУ1		
Номер точки границы	Координаты, м X	Y
1	518196.09	2235799.30
2	518192.54	2235801.48
3	518154.52	2235808.69
4	518154.55	2235809.42
5	518140.85	2235829.10
6	518136.02	2235822.90
7	518148.41	2235805.12
8	518149.59	2235804.74
9	518150.57	2235803.34
10	518190.35	2235795.78
11	518192.60	2235794.41

Заявитель:_____ (Глазков)

ООО "НОВОГОР-Прикамье"

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 до 5 Муниципальные (городские) земли

от 5 до 6 Земельный участок №59:01:4311770:3

от 6 до 11 Муниципальные (городские) земли

от 11 до 1 Земельный участок №59:01:4311784:6

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- существующая часть границы, сведения о которой имеются в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования
- 59:32:3960006 - надпись номера кадастрового квартала
- 6613515 - учетный номер границы муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- 59.23.2.389 - учетный номер зоны с особыми условиями использования
- :150 - кадастровый номер существующего земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН
- :ЗУ1 - надпись кадастрового номера вновь образованного земельного участка
- (Р-2) - обозначение территориальной зоны
- проектируемая линия электрической сети
- границы территориальных зон

590125-8-ПЗ2

Лист 3

126

Приложение 16

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(Средневолжское ТУ Росрыболовства)

443052, г.Самара, Заводское шоссе, 64Б
тел. (846) 270-97-33, факс (846) 372-26-62
E-mail:rosribolovstvo@gmail.ru

ООО «Гипрокоммунводоканал. СПБ»
198096, г.Санкт-Петербург,
ул.Кронштадская, 8

Дата 29.11.2018 **Исх.№4/**13758
На № 271ГКВК **От 25.10.2018 г.**

Об информации по реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул.Юрша, 54а

На Ваше обращение с просьбой о предоставлении информации о размере сухопутной территории РФ, которая используется в целях рыболовства и сохранения водных биоресурсов, относительно рек Ива и Уинка, а также о разъяснении необходимости согласования планируемой деятельности по реконструкции КНС м/р-на «Садовый», расположенной в водоохранной зоне р.Ива, с заменой питающих кабельных линий 0,4 кВ с прохождением под р.Уинка закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения и расчета ущерба сообщаю следующее.

Согласно ч.3 ст.6 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» действие данного законодательства распространяется и на сухопутную территорию Российской Федерации, которая используется в целях рыболовства и сохранения водных биоресурсов.

Сухопутная государственная территория включает в себя материковую часть государства и острова в пределах Государственной границы. В контексте указанного Закона имеется в виду территория, которая примыкает к водным объектам (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, пойменная часть водного объекта и т.д.), которые используются в целях осуществления рыбного хозяйства.

Размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более

градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина пойменной части водных объектов определяется на основании результатов проведения инженерных изысканий.

По вопросу о необходимости согласования планируемой деятельности и расчета ущерба сообщаю. В соответствии со ст.50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, внедрение новых технологических процессов и иная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в исполнение требования действующего законодательства РФ в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов планируемая деятельность по реконструкции КНС м/р-на «Садовый» осуществляется только по согласованию с Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными органами).

В настоящее время порядок согласования хозяйственной деятельности установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 г. № 384 (далее — Правила согласования) и Административным регламентом Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденным приказом Минсельхоза России от 25.09.2015 г. № 381 в редакции приказа Минсельхоза России от 04.05.2018 г. № 194 (далее — Регламент), согласно которым юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, для согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности представляют в Федеральное агентство по рыболовству (его территориальные органы) заявку о согласовании, в соответствии с утвержденной формой (приложение № 3 к Регламенту).

Пунктом 5 Правил согласования и пунктом 22 Регламента к заявке прилагается копия проектной документации или программы планируемых работ, обосновывающей внедрение новых технологических процессов и осуществление иной деятельности, а также документ, содержащий сведения о планируемых мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Согласно ч.1 ст.50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Меры в свою очередь определены в соответствующем Положении о мерах, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 г. № 380 (далее - Положение), согласно которому одной из мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания является оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания. Также, согласно п.п.4 и 5 Положения о мерах при архитектурно-строительном проектировании, а также планировании внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на биоресурсы и среду их обитания, юридические и физические лица, в том

числе индивидуальные предприниматели, обеспечивают оценку воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания, требования к материалам которой устанавливаются в соответствии с п.3 ст.32 Федерального закона «Об охране окружающей среды». При установлении по результатам оценки воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания, указанной в подпункте «б» п.2 Положения, прямого или косвенного негативного воздействия планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предусматривают в проектной документации, а также документации, обосновывающей внедрение новых технологических процессов и осуществление иной деятельности, которая может оказать негативное воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания, осуществление мер по сохранению водные биоресурсов и среды их обитания, предусмотренных подпунктами «в»- «з» Положения.

Таким образом, последствия негативного воздействия (расчет ущерба) определяются по результатам оценки воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания.

Заместитель руководителя А.М. Забурдаев

Исп. Рудаева О.Ю.
Солдатова И.И.
т. (846) 372-26-71